



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»
(ООО «УК ЖК-Сервис»)**

**ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995
427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А
тел./факс (3412) 97-22-76 e-mail: ukservis18@mail.ru**

**ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:
с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.
УР, Завьяловский район, с.Италмас д. 1**

Дата заполнения: 16.01.2023 г.

1.	ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД		
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		1989
1.2.	Количество этажей		5
1.3.	Количество подъездов		6
1.4.	Количество квартир		90
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе:		4358,4
1.5.1.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в собственности, кв.м.		4296,9
1.5.2.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в Социальном найме, кв.м.		61,5
1.5.3.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		-
2.	Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги		
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.		92 052,35
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.		988 912,91
2.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.		23661,60
2.4.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.		1 010 449,88
2.5.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.		94 176,98
	в том числе по видам жилищных услуг, руб.	Начислено	Оплачено
2.5.1.	Содержание жилья	620897,64	619107,30
2.5.2.	Услуги по управлению жилым домом	166055,04	165675,58
2.5.3.	Содержание общего имущества (ОДН)	47410,53	52250,40
2.5.4.	Техническое обслуживание ВДГО	19800,00	20316,99
2.5.5.	Прочие услуги (антенна, платные услуги и т.д.)	134749,70	153099,61
3.	Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги		
3.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.		239 590,90
3.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		1 467 161,82
3.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.		-33 811,55
3.4.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		1 654 858,28
3.5.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.		18 082,89
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	Начислено	Оплачено
3.5.1.	Холодная вода	110 679,33	115 280,40
3.5.2.	Горячая вода	220 139,91	267 606,51
3.5.3.	Водоотведение	216 144,51	223 767,66
3.5.4.	Электроэнергия	329 351,05	332 640,20
3.5.5.	Отопление	590 847,02	715 563,51

4.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		
4.1.	Текущий ремонт (целевой сбор)	156 902,40	159 002,71
4.2.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на начало периода ("-"перерасход; "+" неиспользованные средства), руб		1175,77
4.3.	Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), руб.		70889,96
	в том числе по видам работ:		
4.3.1.	Утепление межпанельных швов кв.27,51		5804,02
4.3.2.	Замена отопительного прибора кв.13		10811,47
4.3.3.	Замена пакетного выключателя		1692,12
4.3.4.	Замена запорной арматуры и участка водопровода в кв.87,65,39		3773,58
4.3.5.	Ремонт,замена трубы кв.5		1255,68
4.3.6.	Ремонт кровли		19783,03
4.3.7.	Вывоз строительного мусора с придомовой территории		3413,18
4.3.8.	Ремонт провиса стояка ГВС кв.74		871,51
4.3.9.	Монтаж крана системы отопления кв.84		2340,38
4.3.10.	Монтаж отсечного крана системы отопления стояк кв.84		1435,03
4.3.11.	Ремонт скамейки у подъезда		1316,46
4.3.12.	Монтаж крана спускника система отопления кв.13		1301,25
4.3.13.	Замена кран фильтра		1219,91
4.3.14.	Чистка вентиляции кв.15		872,34
4.3.15.	Механизированная уборка снега:03.01.22;15.01.22;21.01.22;04.02.22;11.02.22;23.03.22		15000,00
4.4.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на конец периода ("-"перерасход; "+" неиспользованные средства), руб		89288,52
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" не использовано) руб.		-330 467,48
6.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-"перерасход "+" не использовано), руб.		-22 971,35
7.	Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников		
7.1.	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.		2
7.2.	Направлено исковых заявлений, ед.		2
7.3.	Получено денежных средств по результатам исковой работы, руб.		23 594,47
8.	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ (при наличии спец.счета)		
8.1.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2022, руб.		715 168,00
8.2.	Задолженность населения по капитальному ремонту на 01.01.2022, руб		60 698,00
8.3.	Израсходовано денежных средств по капитальному ремонту за 2022г, руб.		0,00
8.4.	Выполнено работ по капитальному ремонту за 2022г, руб.		0,00
8.5.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2023, руб.		1 135 740,00
8.6.	Задолженность населения по капитальному ремонту на 01.01.2023, руб		62 324,00

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/В.А.Тенсин/