



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»
(ООО «УК ЖК-Сервис»)**

ИНН 1641032555 КПП 164101001 ОГРН 115641001775
427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А
тел./факс (3412) 97-22-75 e-mail: ukservis18@mail.ru

**ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:
с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.
УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Речная, д.24**

Дата заполнения: 17.02.2023 г.

1.	ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД	
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/	2016
1.2.	Количество этажей	6
1.3.	Количество подъездов	6
1.4.	Количество квартир	104
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, кв.м.,	5616,4
2.	Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги	
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.	209129,01
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.	1550173,79
2.3.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.	1576576,27
2.4.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.	182726,53
3.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	
3.1.	Текущий ремонт	202082,4
3.2.	Целевой сбор	26944,32
3.3.	Провайдеры, в том числе:	10500
3.3.1.	ПАО "Ростелеком" Договор № 23-08-19 от 30.01.2019г. Приложение №5 за размещение оборудования в 2022г.	7200
3.3.2.	ПАО "МТС" Договор № D210217287-04 от 12.07.2021. Доп.соглашение № 3 от 14.01.2022 Приложение № 6. (за размещение оборудования с 01.02.2022 по	3300
3.4.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (цел.сбор) на начало периода, руб.	161866,05
3.5.	Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), руб.	396472,35
	в том числе по видам работ:	
3.5.1.	Замена панели оператора котельной	48462
3.5.2.	Установка дверных доводчиков на вторые подъездные двери	13996,33
3.5.3.	Цинковый комплексонат НТФ (Комплексонат ЭКТОСТЭЙЛ-405-1)	15884
3.5.4.	Замена вводного электрического автомата второго подъезда	1981,68
3.5.5.	Подготовка крышной котельной к ОЗП 2022-2023 гг.	42369,84
3.5.6.	Ремонт входной группы 2-го подъезда	139542,21
3.5.7.	Замена светильников уличного освещения придомовой территории	108850

3.5.8.	Ремонт водосточных желобов		9396,33
3.3.9.	Поверка общедомового прибора учета ХВС (СВМ-40)		4263,6
3.5.10.	Замена светильников в МОП		11726,36
3.6.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (цел.сбор) на конец периода, руб.		11213,46
4.	Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги		
4.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.		375402,19
4.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		1957326,31
4.3.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		1862889,5
4.4.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.		469839
4.5.	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	Начислено	Оплачено
4.5.1.	Холодное водоснабжение	112574,44	111871,09
4.5.2.	Водоотведение	224557,8	218837,49
4.5.3.	Горячее водоснабжение по стоимости хол. воды	77698,52	74514,95
4.5.4.	Подогрев воды(стоимость газа ,электроэнергии)	194861,88	178913,97
4.5.5.	Отопление(стимость газа,электроэнергии)	1006238,59	944231,18
4.5.6.	Электроснабжение	341395,08	334520,82
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.		-422665,15
6.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.		-641352,07
7.	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ (при наличии спец.счета)		
	Задолженность собственников по капитальному ремонту на начало периода, руб.		138 072,95
7.1.	Начислено средств по кап.ремонту, руб. (в т.ч.пени, авансы)		538886,40
7.2.	Собрано средств по кап. ремонту, руб.		552366,72
7.3.	Задолженность собственников по капитальному ремонту на конец периода, руб.		124592,63
7.4.	Выполнено работ по капитальному ремонту, руб. в том числе:		
7.5.	Размер остатка средств на специальном счете , руб.		847951,80

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/В.А. Тенсин/