



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»
(ООО «УК ЖК-Сервис»)**

ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995
427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А
тел./факс (3412) 97-22-76 e-mail: ukservis18@mail.ru

**ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:
с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.
УР, Завьяловский район, с.Италмас д. 2**

Дата заполнения: 16.01.2023г.

1.	Характеристики МКД	
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/	1990
1.2.	Количество этажей	5
1.3.	Количество подъездов	6
1.4.	Количество квартир	90
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе:	4393,08
1.5.1.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в собственности, кв.м.	4212,62
1.5.2.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в Социальном найме, кв.м.	180,46
1.5.3.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	
2.	Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги	
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.	237 283,57
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.	991 071,44
2.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.	-35 380,00
2.4.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.	992 545,00
2.5.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.	200 430,01
	в том числе по видам жилищных услуг, руб	Начислено Оплачено
2.5.1.	Содержание жилья	602 350,23 599 383,22
2.5.2.	Услуги по управлению жилым домом	157 609,97 156 927,17
2.5.3.	Содержание общего имущества (ОДН)	100 676,95 104 729,25
2.5.4.	Техническое обслуживание ВДГО	19 800,00 19 685,72
2.5.5.	Прочие услуги (антенна, платные услуги и т.д.)	110 634,29 111 819,64
3.	Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги	
3.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.	335 232,38
3.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.	1 558 364,97
3.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.	11 758,03
3.4.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.	1 696 138,18
3.5.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.	209 217,20
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	Начислено Оплачено
3.5.1.	Холодная вода	107 034,97 101 913,55
3.5.2.	Горячая вода	216 201,92 248 774,63
3.5.3.	Водоотведение	208 474,27 201 906,86
3.5.4.	Электроэнергия	316 272,64 311 395,67
3.5.5.	Отопление	710 381,17 832 147,47

4.		ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	
4.1.	Текущий ремонт (целевой сбор)	281 157,12	258 262,60
4.1.1.	Текущий ремонт 01.01.2022-31.05.2022	65 896,20	64 626,18
4.1.2.	Текущий ремонт 01.06.2022-31.12.2022	215 260,92	193 636,42
4.2.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на начало периода ("-"перерасход; "+" неиспользованные средства), руб		-94376,95
4.3.	Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), руб.		50316,75
	в том числе по видам работ:		
4.3.1.	Ремонт скамеек 1,5 подъезд		1676,04
4.3.2.	Замена выключателя пакетного кв.17		1485,15
4.3.3.	Ремонт замена стояка труб ГВС кв.61		1986,39
4.3.4.	Монтаж радиатора отопления кв.9,57		24008,36
4.3.5.	Ремонт замена запорной арматуры(кв.6,38,51,77,81)		8748,05
4.3.6.	Ремонт и поверка прибора КАРАТ		9943,12
4.3.7.	Замена батареи КАРАТ		2469,64
4.4.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на конец периода ("-"перерасход; "+" неиспользованные средства), руб		113568,90
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" не использовано) руб.		-666 892,90
6.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-"перерасход "+" не использовано), руб.		-296 078,31
7.	Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников		
7.1.	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.		5
7.2.	Направлено исковых заявлений, ед.		3
7.3.	Получено денежных средств по результатам исковой работы, руб.		
8.	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ (при наличии спец.счета)		
8.1.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2022, руб.		1 303 642
8.2.	Задолженность населения по капитальному ремонту на 01.01.2022, руб		63 254
8.3.	Израсходовано денежных средств по капитальному ремонту за 2022, руб.		37 000
8.4.	Выполнено работ по капитальному ремонту за 2022, руб.		37 000
	в том числе по видам работ:		
	Тех.контроль ремонта фундамента		37 000
8.5.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2023, руб.		1 694 467
8.6.	Задолженность населения по капитальному ремонту на 01.01.2023, руб		59 020

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"

/В.А. Тенсин/