



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»
(ООО «УК ЖК-Сервис»)**

**ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995
427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А**

телефон (3412) 97 22 75 e-mail: uk@zhservis.ru

**ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:
с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.
УР, Завьяловский район, с.Завьялово , ул.Геологов, д.2А**

Дата заполнения: 09.02.2023 г.

| 1. | ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД | | |
|--------|---|------------------|-----------------|
| 1.1. | Год постройки МКД/срок эксплуатации/ | | 1980 |
| 1.2. | Количество этажей | | 3 |
| 1.3. | Количество подъездов | | 3 |
| 1.4. | Количество квартир | | 24 |
| 1.5. | Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м. | | 1286,6 |
| 2. | Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги | | |
| 2.1. | Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб. | | 104895,87 |
| 2.2. | Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб. | | 309283,41 |
| 2.3. | Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб. | | 363297,35 |
| 2.4. | Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб. | | 50881,93 |
| | в том числе по видам жилищных услуг, руб | Начислено | Оплачено |
| 2.4.1. | Содержание жилья | 203260,78 | 229267,61 |
| 2.4.2. | Услуги управления МКД | 58952,85 | 61767 |
| 2.4.3. | ТО газового оборудования ВДГО | 5280 | 6650,8 |
| 2.4.4. | Содержание общего имущества (ОДН) | 31908,8 | 34815,45 |
| 2.4.5. | Прочие услуги | 9880,98 | 30796,49 |
| 3. | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | | |
| | | Начислено | Оплачено |
| 3.1. | Текущий ремонт (целевой сбор) | 82093,92 | 85055,13 |
| 3.2. | Остаток денежных средств населения по тек. ремонту на начало периода, руб.(- ; +) | | -13983,22 |
| 3.3. | Провайдеры, в том числе: | 2 400,00 | 2 400,00 |
| 3.3.1. | ПАО "Ростелеком " Договор №23-08-19 от 30.01.19г. Доп.соглашение №1 от 13.12.2021г. за размещение оборудования в 2022г. | 2 400,00 | 2 400,00 |
| 3.4. | Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), в том числе по видам работ, руб. : | | 38753,08 |
| 3.4.1. | Завоз песка на детскую площадку | | 2910,88 |
| 3.4.2. | Ремонт асфальтобетонного покрытия придоиовой территории | | 35842,2 |
| 3.5. | Остаток денежных средств населения по тек. ремонту на конец периода, руб.(- ; +) | | 34 718,83 |
| 4. | Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги | | |

| | | | |
|--------|--|------------------|-----------------|
| 4.1. | Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб. | | 136575,45 |
| 4.2. | Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб. | | 138992,62 |
| 4.3. | Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб. | | 133091,83 |
| 4.4. | Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб. | | 142476,24 |
| | в том числе по видам коммунальных услуг, руб. | Начислено | Оплачено |
| 4.4.1. | Холодное водоснабжение | 63920,68 | 59872,05 |
| 4.4.2. | Водоотведение | 75071,94 | 73219,78 |
| 5. | Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб. | | -255454,54 |
| 6. | Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб. | | -158639,34 |
| 7. | Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников | | |
| 7.1. | Направлено в суд исковых заявлений, ед. | | 3 |
| 7.2. | Исковые заявления на сумму, руб. | | 113759,51 |
| 8. | КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ (при наличии спец.счета) | | |
| 8.1. | Задолженность собственников по капитальному ремонту на начало периода, руб. | | 73 063,78 |
| 8.2. | Начислено средств по кап.ремонту, руб. | | 105612,30 |
| 8.3. | Собрано средств по кап. ремонту, руб. | | 139610,88 |
| 8.4. | Задолженность собственников по капитальному ремонту на конец периода, руб. | | 39065,20 |
| 8.4. | Размер остатка средств на специальном счете ,руб. | | 658841,77 |

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/В.А. Тенсин /