



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»
(ООО «УК ЖК-Сервис»)**

**ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995
427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А
тел./факс (3412) 97-22-76 e-mail: ukservis18@mail.ru**

**ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:
с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.
УР, Завьяловский район, с.Италмас д. 4**

Дата заполнения: 16.01.2023 г.

1.	ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД		
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		1999
1.2.	Количество этажей		5
1.3.	Количество подъездов		4
1.4.	Количество квартир		60
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе:		2729,7
1.5.1.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в собственности, кв.м.		2697,35
1.5.2.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в Социальном найме, кв.м.		32,35
1.5.3.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		
2.	Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги		
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.		83 587,16
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.		602709,59
2.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.		-3300,6
2.4.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.		610006,97
2.5.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.		72 989,18
	в том числе по видам жилищных услуг, руб	Начислено	Оплачено
2.5.1.	Содержание жилья	335534,60	336096,84
2.5.2.	Услуги по управлению жилым домом	86149,30	86172,87
2.5.3.	Содержание общего имущества (ОДН)	94926,42	92953,2
2.5.4.	Техническое обслуживание ВДГО	13200,00	13420
2.5.5.	Прочие услуги (антенна, платные услуги и т.д.)	72899,27	81364,06
3.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		
3.1.	Текущий ремонт (целевой сбор)	163782,00	168026,24
3.2.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на начало периода ("-" перерасход; "+" неиспользованные средства), руб		-10892,95
3.3.	Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), руб.		88158,29
	в том числе по видам работ:		
3.3.1.	Ремонт поверка расходомера		4409,62
3.3.2.	замена отсекающего крана стояк отопления		1276,43
3.3.3.	Замена окон в МОП		42400,00
3.3.4.	Утепление потолка кв.30		3379,45
3.3.5.	Ремонт кровли		19939,43
3.3.6.	Ремонт промоины		1753,36
3.3.7.	Механизированная уборка снега:03.01.22;15.01.22;21.01.22;04.02.22;11.02.22;23.03.22		15000,00

3.4.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на конец периода ("-"перерасход; "+" неиспользованные средства), руб	68975,00
4.	Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги	
4.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.	200 219,53
4.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.	947 154,49
4.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.	-2 586,99
4.4.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.	1 060 841,66
4.5.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.	83 945,37
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	
		Начислено Оплачено
4.5.1.	Холодная вода	56 052,82 57 526,02
4.5.2.	Горячая вода	166 303,44 193 096,01
4.5.3.	Водоотведение	126 850,84 130 569,17
4.5.4.	Электроэнергия	201 257,40 202 799,74
4.5.5.	Отопление	396 689,99 476 850,72
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.	-294 699,64
6.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-"перерасход "+" неиспользовано), руб.	-87 959,55
7.	Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников	
7.1.	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	0
7.2.	Направлено исковых заявлений, ед.	6
7.3.	Получено денежных средств по результатам исковой работе, руб.	-
8.	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ (при наличии спец.счета)	
8.1.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2022, руб.	733 669
8.2.	Задолженность населения по капитальному ремонту на 01.01.2022, руб	41 830
8.3.	Израсходовано денежных средств по капитальному ремонту за 2022, руб.	0
8.4.	Выполнено работ по капитальному ремонту за 2022, руб.	0
8.5.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2023, руб	1 001 423
8.6.	Задолженность населения по капиальному ремонту на 01.01.2023, руб.	36 107

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/В.А. Тенсин/