



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»

(ООО «УК ЖК-Сервис»)

ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995

427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А

тел./факс (3412) 97-22-75 e-mail: ukservis18@mail.ru

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:

с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, д.53

Дата заполнения: 15.02.2023 г.

1.	ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД		
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		1986
1.2.	Количество этажей		3
1.3.	Количество подъездов		3
1.4.	Количество квартир		24
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе:		1295,5
1.5.3.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		нет
2.	Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги		
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.		25653,38
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.		269637,47
2.3.	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму, руб.		
2.4.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.		260796,09
2.5.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.		34494,76
	в том числе по видам жилищных услуг, руб	Начислено	Оплачено
2.5.1.	Содержание жилья	210031,95	204190,42
2.5.2.	Услуги управления МКД	35956,58	34875,94
2.5.3.	ГО газового оборудования (ВДГО)	5520,00	5505,35
2.5.4.	Содеожание общего имущества (ОДН)	5609,5	5361,86
2.5.5.	Прочие услуги	12519,48	10862,52
3.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		
3.1.	Текущий ремонт (Целевой сбор)	57520,20	56782,28
3.2.	Провайдеры, в том числе:	9400,00	9400,00
3.2.1.	ПАО "Ростелеком". Договор №23-08-19 от 30.10.2019г. Приложение №5. (за размещение оборудования в период 01.02.2019-31.12. 2022г.)	9400,00	9400,00
3.3.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (цел.сбор) на начало периода, руб.		29700,36

3.4.	Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), руб.		64440,87
	в том числе по видам работ:		
3.4.1.	Выполнение работ по благоустройству дворовой территории		29201,58
3.4.2.	Установка GSM модема в УУТЭ МКД		5800,00
3.4.3.	Поверка общедомового прибора учета ХВС		4263,60
3.4.4.	Замена отсекающих кранов на стояке ГВС в подвале МКД		4075,69
3.4.5.	Поверка и ремонт УУТЭ		21100,00
3.5.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (цел.сбор) на конец периода, руб.		31441,77
4.	Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги		
4.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.		19769,66
4.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		197157,76
4.3.	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму, руб.		0
4.4.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		186291,00
4.5.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.		30636,42
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	Начислено	Оплачено
4.5.1.	Холодное водоснабжение	35707,77	34011,66
4.5.2.	Водоотведение	41894,97	40213,45
4.5.2.	Электроснабжение	119555,02	112065,89
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.		-15722,68
6.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.		-33689,41
7.	Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников		
7.1.	Направлено в суд исковых заявлений, ед.		0
7.2.	Исковые заявления на сумму, руб.		0
8.	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ (при наличии спец.счета)		
8.1.	Остаток средств на специальном счете на начало периода, руб.		739 129,50
8.2.	Собрано средств по кап. ремонту, руб.		117632,59
8.3.	Выполнено работ по капитальному ремонту, руб.		744132,00
	в т.ч по видам работ :		
8.3.1.	Выполнены работы по ремонту крыши		680000,00
8.3.2.	Аванс за ремонт входной группы		64132,00
8.4.	Задолженность собственников по капитальному ремонту на конец периода, руб.		24681,37
8.5.	Остаток средств на специальном счете на конец периода, руб.		112630,09

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/В.А. Тенсин /