



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»
 (ООО «УК ЖК-Сервис»)
 ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995
 427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А
 тел./факс (8412) 37-44-73 e-mail: uk@zsv1200@mail.ru

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:
 с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.
УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, д.61

Дата заполнения: 16.02.2023г.

| 1. | ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|--|-----------|----------|------------------------------------|-----------|-----------|--|----------|----------|--|--|--------|--|----------|----------|---|---------|---------|--|--|------|---|--|-----------|
| 1.1. | Год постройки МКД/срок эксплуатации/ | 1968 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2. | Количество этажей | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3. | Количество подъездов | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.4. | Количество квартир | 16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.5. | Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе: | 648,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.5.3. | Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. | Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб. | 31830,34 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.2. | Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб. | 145576,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.3. | Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму, руб. | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.4. | Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб. | 147955,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.5. | Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб. | 29451,37 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | в том числе по видам жилищных услуг, руб | <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 20%; text-align: right;">Начислено</th> <th style="width: 20%; text-align: right;">Оплачено</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2.5.1. Содержание жилья</td> <td style="text-align: right;">110633,21</td> <td style="text-align: right;">112922,77</td> </tr> <tr> <td>2.5.2. Услуги управления МКД</td> <td style="text-align: right;">21098,95</td> <td style="text-align: right;">21535,59</td> </tr> <tr> <td>2.5.3. ТО газового оборудования (ВДГО)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">791,13</td> </tr> <tr> <td>2.5.4. Содержание общедомового имущества (ОДН)</td> <td style="text-align: right;">10925,92</td> <td style="text-align: right;">10255,29</td> </tr> <tr> <td>2.5.5. Прочие услуги</td> <td style="text-align: right;">2917,97</td> <td style="text-align: right;">2450,24</td> </tr> </tbody> </table> | | Начислено | Оплачено | 2.5.1. Содержание жилья | 110633,21 | 112922,77 | 2.5.2. Услуги управления МКД | 21098,95 | 21535,59 | 2.5.3. ТО газового оборудования (ВДГО) | | 791,13 | 2.5.4. Содержание общедомового имущества (ОДН) | 10925,92 | 10255,29 | 2.5.5. Прочие услуги | 2917,97 | 2450,24 | | | | | | |
| | Начислено | Оплачено | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.5.1. Содержание жилья | 110633,21 | 112922,77 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.5.2. Услуги управления МКД | 21098,95 | 21535,59 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.5.3. ТО газового оборудования (ВДГО) | | 791,13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.5.4. Содержание общедомового имущества (ОДН) | 10925,92 | 10255,29 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.5.5. Прочие услуги | 2917,97 | 2450,24 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Остаток денежных средств населения по тек. ремонту на начало периода, руб.(- ; +) | -11753,24 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 20%; text-align: right;">Начислено</th> <th style="width: 20%; text-align: right;">Оплачено</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3.2. Текущий ремонт (целевой сбор)</td> <td style="text-align: right;">23356,80</td> <td style="text-align: right;">23704,72</td> </tr> <tr> <td>3.3. Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), в том числе по видам работ руб. :</td> <td></td> <td style="text-align: right;">31198,6</td> </tr> <tr> <td>3.3.1. Поверка УУТЭ</td> <td></td> <td style="text-align: right;">17900</td> </tr> <tr> <td>3.3.2. Установка GSM модема в УУТЭ МКД</td> <td></td> <td style="text-align: right;">5800</td> </tr> <tr> <td>3.3.3. Поверка общедомового прибора учета ХВС</td> <td></td> <td style="text-align: right;">4143,6</td> </tr> <tr> <td>3.3.4. Читска вентиляционных каналов с пробивкой кв.12</td> <td></td> <td style="text-align: right;">3355</td> </tr> <tr> <td>3.4. Остаток денежных средств населения по тек. ремонту на конец периода, руб.(- ; +)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-19247,12</td> </tr> </tbody> </table> | | Начислено | Оплачено | 3.2. Текущий ремонт (целевой сбор) | 23356,80 | 23704,72 | 3.3. Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), в том числе по видам работ руб. : | | 31198,6 | 3.3.1. Поверка УУТЭ | | 17900 | 3.3.2. Установка GSM модема в УУТЭ МКД | | 5800 | 3.3.3. Поверка общедомового прибора учета ХВС | | 4143,6 | 3.3.4. Читска вентиляционных каналов с пробивкой кв.12 | | 3355 | 3.4. Остаток денежных средств населения по тек. ремонту на конец периода, руб.(- ; +) | | -19247,12 |
| | Начислено | Оплачено | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2. Текущий ремонт (целевой сбор) | 23356,80 | 23704,72 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.3. Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), в том числе по видам работ руб. : | | 31198,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.3.1. Поверка УУТЭ | | 17900 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.3.2. Установка GSM модема в УУТЭ МКД | | 5800 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.3.3. Поверка общедомового прибора учета ХВС | | 4143,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.3.4. Читска вентиляционных каналов с пробивкой кв.12 | | 3355 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.4. Остаток денежных средств населения по тек. ремонту на конец периода, руб.(- ; +) | | -19247,12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. | Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. | Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб. | 15898,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.2. | Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб. | 152400,34 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | |
|--------|---|------------------|-----------------|
| 4.3. | Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму, руб. | | 0 |
| 4.4. | Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб. | | 131745,86 |
| 4.5. | Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб. | | 36552,52 |
| | в том числе по видам коммунальных услуг, руб. | Начислено | Оплачено |
| 4.5.1. | Холодное водоснабжение | 25098,01 | 23265,12 |
| 4.5.2. | Водоотведение | 29729,02 | 26591,48 |
| 4.5.2. | Электроэнергия | 97573,31 | 81889,26 |
| 5. | Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" не использовано) руб. | | -59481,62 |
| 6. | Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" не использовано) руб. | | -85251,01 |
| 7. | Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников | | |
| 7.1. | Направлено в суд исковых заявлений, ед. | | - |
| 7.2. | Исковые заявления на сумму, руб. | | - |

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/В.А. Тенсин/