



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»
(ООО «УК ЖК-Сервис»)**

**ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995
27000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А
тел./факс (3412) 97-22-76 e-mail: ukservis18@mail.ru**

**ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:
с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.
УР, Завьяловский район, с.Италмас д. 7**

Дата заполнения: 16.01.2023 г.

1.	ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД		
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		1988
1.2.	Количество этажей		5
1.3.	Количество подъездов		4
1.4.	Количество квартир		70
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе:		3363,55
1.5.1.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в собственности, кв.м.		3146,75
1.5.2.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в Социальном найме, кв.м.		216,8
1.5.3.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		
2.	Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги		
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.		72 759,26
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.		736463,24
2.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.		-39745,80
2.4.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.		722257,42
2.5.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.		47 219,28
	в том числе по видам жилищных услуг, руб	Начислено	Оплачено
2.5.1.	Содержание жилья	437194,2	426238,3
2.5.2.	Услуги по управлению жилым домом	112813,46	110001,14
2.5.3.	Содержание общего имущества (ОДН)	69367,56	66572,09
2.5.4.	Техническое обслуживание ВДГО	15400	15296,98
2.5.5.	Прочие услуги (антенна, платные услуги и т.д.)	101688,02	104148,91
3.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		
3.1.	Текущий ремонт (целевой сбор)	242175,60	242077,00
3.2.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на начало периода ("-" перерасход; "+" неиспользованные средства), руб		146029,42
3.3.	Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), руб.		252790,06
	в том числе по видам работ:		
3.3.1.	Ремонт замена запорной арматуры (кв.68,29)		4236,49
3.3.2.	Утепление МП шва кв.48		2993,87
3.3.3.	Благоустройство пешеходного тротуара к школе		1809,78
3.3.4.	Ремонт двери входной группы		843,86
3.3.5.	Ремонт участка водоотведения кв.52,56,27,9		20509,11
3.3.6.	Изготовление двери в подвал		6396,95
3.3.7.	Установка вторых алюминиевых дверей		201000,00
3.3.8.	Механизированная уборка снега:03.01.22;15.01.22;21.01.22;04.02.22;11.02.22;23.03.22		15000,00

3.4.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на конец периода ("-" перерасход; "+" неиспользованные средства), руб		135316,36
4.	Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги		
4.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.		229 806,71
4.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		1 314 433,20
4.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.		-21 562,84
4.4.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		1 420 052,88
4.5.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.		102 624,19
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	Начислено	Оплачено
4.5.1.	Холодная вода	107 680,10	101 505,89
4.5.2.	Горячая вода	203 765,01	229 195,29
4.5.3.	Водоотведение	201 602,77	192 339,04
4.5.4.	Электроэнергия	255 601,50	249 316,85
4.5.5.	Отопление	545 783,82	647 695,81
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.		-156 536,55
6.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано), руб.		-14 527,11
7.	Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников		
7.1.	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.		
7.2.	Направлено исковых заявлений, ед.		
7.3.	Получено денежных средств по результатам исковой работе, руб.		
8.	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ (при наличии спец.счета)		
8.1.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2022, руб.		269 803,00
8.2.	Задолженность населения по капитальному ремонту на 01.01.2022, руб		46 963,00
8.3.	Израсходовано денежных средств по капитальному ремонту за 2022г.		0,00
8.4.	Выполнено работ по капитальному ремонту за 2022, руб.		0,00
	в том числе по видам работ:		
8.5.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2023, руб		597 301,00
8.6.	Задолженность населения по капиальному ремонту на 01.01.2023, руб.		40 357,00

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/В.А.Тенсин/