



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»

(ООО «УК ЖК-Сервис»)

ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995

427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А

тел./факс (3412) 97-22-75 e-mail: ukservis18@mail.ru

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:

с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

УР, Завьяловский район, с.Первомайский, ул.Ленина, д.8

Дата заполнения: 07.02.2023 г.

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД			
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		1968
1.2.	Количество этажей		5
1.3.	Количество подъездов		4
1.4.	Количество квартир		70
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м.		3362,2
2. Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги			
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.		149000,66
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.		723651,48
2.3.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.		735787,26
2.4.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.		136864,88
	в том числе по видам жилищных услуг, руб	Начислено	Оплачено
2.4.1.	Содержание жилья	524972,88	532851,26
2.4.2.	Услуги управления МКД	80692,8	81663,03
2.4.3.	Содержание общего имущества (ОДН)	40470,93	45305,58
2.4.4.	ТО газового оборудования ВДГО	15400	16513,48
2.4.5.	Прочие услуги	62114,87	59453,91
3. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			
		Начислено	Оплачено
3.1.	Текущий ремонт	121039,2	122789,72
3.2.	Остаток денежных средств населения по тек. ремонту на начало периода, руб.(- ; +)		178849,69
3.3.	Выполнение текущего ремонта, в том числе по видам работ руб. :		153004,72
3.3.1.	Проверка теплосчетчика с двумя датчиками расхода Ду50 (Взлет ТСПВ № 1007358), Монтаж УУТЭ в поверку и монтаж после проведения поверки, Замена элемента питания вычислителя Взлет ТСПВ № 1007358		20800
3.3.2.	Техническое диагностирование тех.устройства - газопровод внутридомовой		26600
3.3.3.	Спил березы на придомовой территории		10416
3.3.4.	Ремонт вентиляционного канала кв.69 на чердаке МКД		11850
3.3.5.	Выезд мастера с оборудованием, доставка материала; Пробивка отверстия в вентиляционной шахте на чердаке; Монтаж воздухоотвода на чердаке D 110 мм; Утепление воздухоотвода на чердаке D 110 мм; Материалы (труба ПП, отвод ПП, теплоизоляция, пена монтажная, скотч армированный)		56050
3.3.6.	Пробивка и чистка засора в вент.канале; Вызов специалиста		6620

3.3.7.	Установка кранов для спуска воздуха с системы отопления		4972,14
3.3.8.	Установка радиатора отопления в кв.21		15696,58
3.4.	Остаток денежных средств населения по тек. ремонту на конец периода, руб.(- ; +)		148634,69
4.	Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги		
4.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.		54551,91
4.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		269704,18
4.3.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		272377,56
4.4.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.		51878,53
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	Начислено	Оплачено
4.4.1.	Электроэнергия	269704,18	272377,56
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" не использовано) руб.		-24702,88
6.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" не использовано) руб.		-40108,72
7.	Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников		
7.1.	Направлено в суд исковых заявлений, ед.		6
7.2.	Исковые заявления на сумму		104930,82

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/В.А.Тенсин/