



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»

(ООО «УК ЖК-Сервис»)

ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995

427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А

тел./факс (3412) 620-076 e-mail: ukservis18@mail.ru

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:
с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.
УР, Завьяловский район, с.Италмас д. 1

Дата заполнения: 01.02.2022 г.

1.	ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД		
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/	1989	
1.2.	Количество этажей	5	
1.3.	Количество подъездов	6	
1.4.	Количество квартир	90	
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе:	4358,4	
1.5.1.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в собственности, кв.м.	4296,9	
1.5.2.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в Социальном найме, кв.м.	61,5	
1.5.3.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	-	
2.	Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги		
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.	93 754,60	
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.	921 226,17	
2.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.	-7516,80	
2.4.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.	915 411,62	
2.5.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.	92 052,35	
	в том числе по видам жилищных услуг, руб		
		Начислено	
		Оплачено	
2.5.1.	Содержание жилья	569032,68	568666,95
2.5.2.	Услуги по управлению жилым домом	156902,40	156801,55
2.5.3.	Содержание общего имущества (ОДН)	56733,30	56426,84
2.5.4.	Техническое обслуживание ВДГО	19800,00	20009,89
2.5.5.	Прочие услуги (антенна, платные услуги и т.д.)	118757,79	113506,39
3.	Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги		
3.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.	255 211,32	
3.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.	1 847 320,48	
3.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.	-398,74	
3.4.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.	1 862 542,16	
3.5.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.	239 590,90	
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.		
		Начислено	
		Оплачено	
3.5.1.	Холодная вода	103 916,09	102 671,04
3.5.2.	Горячая вода	339 798,87	342 149,24
3.5.3.	Водоотведение	205 948,09	205 250,19
3.5.4.	Электроэнергия	312 195,32	313 147,30
3.5.5.	Отопление	885 462,11	899 324,39

4. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			
4.1.	Текущий ремонт (целевой сбор)	337 152,60	352 476,98
4.2.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на начало периода ("перерасход; "+" неиспользованные средства), руб		1175,77
4.3.	Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), руб.		375942,20
	в том числе по видам работ:		
4.3.1.	Определение тех.состояния внутридомовых газопроводов		34200,00
4.3.2.	Косметический ремонт МОП-3,4подъезд		145892,10
4.3.3.	Замена запорной арматуры и участка водопровода (кв.5,24,25,43,71,78,90)		8719,19
4.3.4.	Замена отопительного прибора кв.15		15306,24
4.3.5.	Замена отопительного прибора кв.65		9503,92
4.3.6.	Замена отопительного прибора кв.48		11783,22
4.3.7.	Утепление межпанельных швов		61059,41
4.3.8.	Заделка отверстий в полу 4,5,6 п		1706,12
4.3.9.	Утепление межпанельного шва,кв.27		3044,70
4.3.10.	Благоустройство территории		84727,30
4.4.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на конец периода ("перерасход; "+" неиспользованные средства), руб		-22289,45
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" не использовано) руб.		-347 790,15
6.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" не использовано), руб.		-353 932,70
7. Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников			
7.1.	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.		5
7.2.	Направлено исковых заявлений, ед.		
7.3.	Получено денежных средств по результатам исковой работы, руб.		
8. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ (при наличии спец.счета)			
8.1.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2021, руб.		310 882,00
8.2.	Задолженность населения по капитальному ремонту на 01.01.2021, руб		51 019,00
8.3.	Израсходовано денежных средств по капитальному ремонту за 2021г, руб.		0,00
8.4.	Выполнено работ по капитальному ремонту за 2021г, руб.		0,00
8.5.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2022, руб.		715 168,00
8.6.	Задолженность населения по капитальному ремонту на 01.01.2022, руб		60 698,00

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/В.А.Тенсин/