



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»

(ООО «УК ЖК-Сервис»)

ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995
427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А
тел./факс (3412) 620-076 e-mail: ukservis18@mail.ru

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:

с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

УР, Завьяловский район, с.Италмас ул Юбилейная д. 16

Дата заполнения: 07.02.2022 г.

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД			
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		1992
1.2.	Количество этажей		3
1.3.	Количество подъездов		1
1.4.	Количество квартир		46
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе:		1169,6
1.5.1.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в собственности, кв.м.		1169,6
1.5.2.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в Социальном найме, кв.м.		
1.5.3.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		
2. Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги			
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.		99 873,99
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.		181268,19
2.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.		-315,82
2.4.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.		242732,42
2.5.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.		38 093,94
	в том числе по видам жилищных услуг, руб.	Начислено	Оплачено
2.5.1.	Содержание жилья	83338,43	166061,34
2.5.2.	Услуги по управлению жилым домом	26926,3	27076
2.5.3.	Содержание общего имущества (ОДН)	53005,02	32380,59
2.5.4.	Прочие услуги (антенна, платные услуги и т.д.)	17998,44	17214,49
3. Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги			
3.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.		567 350,11
3.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		210 140,83
3.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.		-1 797,56
3.4.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		316 931,70
3.5.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.		458 761,68
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	Начислено	Оплачено
3.5.1.	Холодная вода	4 678,32	7 099,36
3.5.2.	Горячая вода	21 835,87	32 273,71
3.5.3.	Водоотведение	10 777,12	16 378,07
3.5.4.	Электроэнергия	62 314,07	60 939,40
3.5.5.	Отопление	99 614,16	173 100,54
3.5.6.	Услуги по обращению с ТКО	10 921,29	27 140,62
4. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			
4.1.	Текущий ремонт (целевой сбор)	22431,00	12171,02

4.2.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на начало периода ("-"перерасход; "+" неиспользованные средства), руб	0,00
4.3.	Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), руб.	5303,29
	в том числе по видам работ:	
4.3.1.	Прочистка фановых труб	857,14
4.3.2.	Ремонт остекления в фойе дома(межлестничная площадка)	1 768,29
4.3.3.	Ремонт входной двери(сварочные работы)	1 437,86
4.3.4.	Замена фильтра на узле учета ГВС	490,00
4.3.5.	Замена освещения в МОП(замена патрона)	750,00
4.4.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на конец периода ("-"перерасход; "+" неиспользованные средства), руб	6867,73
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" не использовано) руб.	-667 224,10
6.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-"перерасход "+" не использовано) руб.	-496 855,62
7.	Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников	
7.1.	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	1
7.2.	Направлено исковых заявлений, ед.	
7.3.	Получено денежных средств по результатам исковой работе, руб.	49 815,68

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/В.А.Тенсин/