



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»

(ООО «УК ЖК-Сервис»)

ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995

427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А

тел./факс (3412) 620-076 e-mail: ukservis18@mail.ru

**ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:**  
с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.  
УР, Завьяловский район, с.Италмас д. 2

Дата заполнения: 01.02.2022г.

1.	Характеристики МКД		
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		1990
1.2.	Количество этажей		5
1.3.	Количество подъездов		6
1.4.	Количество квартир		90
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе:		4393,08
1.5.1.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в собственности, кв.м.		4212,62
1.5.2.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в Социальном найме, кв.м.		180,46
1.5.3.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		
2.	Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги		
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.		227 580,78
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.		1 034 860,45
2.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.		-32 880,00
2.4.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.		992 277,66
2.5.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.		237 283,57
	в том числе по видам жилищных услуг, руб.	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
2.5.1.	Содержание жилья	573 558,37	576 762,94
2.5.2.	Услуги по управлению жилым домом	158 150,28	159 033,90
2.5.3.	Содержание общего имущества (ОДН)	134 712,78	127 834,86
2.5.4.	Техническое обслуживание ВДГО	19 580,00	18 557,29
2.5.5.	Прочие услуги (антенна, платные услуги и т.д.)	148 859,02	110 088,67
3.	Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги		
3.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.		286 274,32
3.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		1 950 357,23
3.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.		-2 648,41
3.4.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		1 898 750,76
3.5.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.		335 232,38
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
3.5.1.	Холодная вода	118 066,46	104 128,44
3.5.2.	Горячая вода	301 938,78	292 541,87
3.5.3.	Водоотведение	214 645,83	195 280,08
3.5.4.	Электроэнергия	287 522,86	284 321,75
3.5.5.	Отопление	1 028 183,30	1 022 478,62
4.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		
4.1.	Текущий ремонт (целевой сбор)	158 150,88	152 361,12

4.2.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на начало периода ("-"перерасход; "+" неиспользованные средства), руб	-57327,86
4.3.	Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), руб.	189410,21
	в том числе по видам работ:	
4.3.1.	Изготовление двухскатной кровли на входных группах	105956,60
4.3.2.	Монтаж радиатора отопления во 2-м подъезде	7572,89
4.3.3.	Установка ограждения и завоз плодородного грунта	23359,26
4.3.4.	Определение технического состояния внутридомовых газопроводов	34200,00
4.3.5.	Ремонт замена запорной арматуры (кв.78)	1091,27
4.3.6.	Утепление межпанельных швов	17230,19
4.4.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на конец периода ("-"перерасход; "+" неиспользованные средства), руб	-94376,95
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" не использовано) руб.	-571 182,96
6.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-"перерасход "+" не использовано), руб.	-666 892,90
7.	<b>Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников</b>	
7.1.	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	5
7.2.	Направлено исковых заявлений, ед.	
7.3.	Получено денежных средств по результатам исковой работы, руб.	
8.	<b>КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ (при наличии спец.счета)</b>	
8.1.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2021, руб.	1 350 302
8.2.	Задолженность населения по капитальному ремонту на 01.01.2021, руб	40 302
8.3.	Израсходовано денежных средств по капитальному ремонту за 2021, руб.	434 399
8.4.	Выполнено работ по капитальному ремонту за 2021, руб.	434 399
	в том числе по видам работ:	
	Ремонт фундамента	434 399
8.5.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2022, руб.	1 303 642
8.6.	Задолженность населения по капитальному ремонту на 01.01.2022, руб	63 253

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/В.А. Тенсин/