



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»

(ООО «УК ЖК-Сервис»)

ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995

427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А

тел./факс (3412) 620-076 e-mail: ukservis18@mail.ru

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:
с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.
УР, Завьяловский район, с.Италмас д. 3

Дата заполнения: 01.02.2022

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД		
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/	1996
1.2.	Количество этажей	5
1.3.	Количество подъездов	4
1.4.	Количество квартир	60
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе:	2897,1
1.5.1.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в собственности, кв.м.	2897,1
1.5.2.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в Социальном найме, кв.м.	
1.5.3.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	
2. Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги		
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.	53 322,85
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.	574727,43
2.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.	-11503,00
2.4.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.	557142,48
2.5.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.	59 404,80
	в том числе по видам жилищных услуг, руб	Начислено Оплачено
2.5.1.	Содержание жилья	342069,4 340516,7
2.5.2.	Услуги по управлению жилым домом	91079,46 90666,03
2.5.3.	Содержание общего имущества (ОДН)	34552,71 34157,46
2.5.4.	Техническое обслуживание ВДГО	13200 12759,95
2.5.5.	Прочие услуги (антенна, платные услуги и т.д.)	93825,86 79042,34
3. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		
3.1.	Текущий ремонт (целевой сбор)	173815,50 172932,42
3.2.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на начало периода ("-" "перерасход; "+" неиспользованные средства), руб	-62569,70
3.3.	Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), руб.	54860,73
	в том числе по видам работ:	
3.3.1.	Замена поврежденного участка трубы водоотведения кв.28	3989,82
3.3.2.	Замена поврежденного участка трубы водоотведения кв.48	5534,70
3.3.3.	Замена поврежденного участка трубы водоотведения кв.14	5408,20
3.3.4.	Ремонт лестничного марша у подъезда №1	9802,40
3.3.5.	Ремонт,устранение дефектов мягкой кровли	10920,83
3.3.6.	Ремонт замена запорной арматуры (кв.17,19 , 38)	6290,68
3.3.7.	Утепление межпанельных швов	12914,10
3.4.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на конец периода ("-" "перерасход; "+" неиспользованные средства), руб	55501,99

4. Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги		
4.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.	185 959,10
4.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.	1 339 583,80
4.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.	-762,62
4.4.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.	1 360 618,16
4.5.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.	164 162,12
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	Начислено Оплачено
4.5.1.	Холодная вода	74 267,74 76 573,77
4.5.2.	Горячая вода	203 407,35 201 080,92
4.5.3.	Водоотведение	138 005,40 140 811,95
4.5.4.	Электроэнергия	185 293,70 186 265,68
4.5.5.	Отопление	738 609,61 755 885,84
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" не использовано) руб.	-301 851,65
6.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" не использовано) руб.	-168 064,93
7. Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников		
7.1.	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	5
7.2.	Направлено исковых заявлений, ед.	-
7.3.	Получено денежных средств по результатам исковой работе, руб.	-
8. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ (при наличии спец.счета)		
8.1.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2021, руб.	491 433
8.2.	Задолженность населения по капитальному ремонту на 01.01.2021, руб.	30 555
8.3.	Израсходовано денежных средств по капитальному ремонту за 2021, руб.	0
8.4.	Выполнено работ по капитальному ремонту за 2021, руб.	0
8.5.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2022, руб.	760 088
8.6.	Задолженность населения по капитальному ремонту на 01.01.2022, руб.	36 088

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/В.А. Тенсин/