



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»
 (ООО «УК ЖК-Сервис»)

ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995
 427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А
 тел./факс (3412) 620-076 e-mail: ukservis18@mail.ru

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:
 с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.
УР, Завьяловский район, с.Италмас д. 4

Дата заполнения: 01.02.2022 г.

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД		
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/	1999
1.2.	Количество этажей	5
1.3.	Количество подъездов	4
1.4.	Количество квартир	60
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе:	2729,7
1.5.1.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в собственности, кв.м.	2697,35
1.5.2.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в Социальном найме, кв.м.	32,35
1.5.3.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	
2. Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги		
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.	55 838,23
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.	582881,91
2.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.	-8760
2.4.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.	546372,98
2.5.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.	83 587,16
	в том числе по видам жилищных услуг, руб	
		Начислено
		Оплачено
2.5.1.	Содержание жилья	316426,70
2.5.2.	Услуги по управлению жилым домом	86149,30
2.5.3.	Содержание общего имущества (ОДН)	83817,47
2.5.4.	Техническое обслуживание ВДГО	13200,00
2.5.5.	Прочие услуги (антенна, платные услуги и т.д.)	83288,44
2.5.5.		69571,67
3. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		
3.1.	Текущий ремонт (целевой сбор)	216847,32
3.2.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на начало периода ("-" перерасход; "+" неиспользованные средства), руб	208163,81
3.3.	Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), руб.	147071,51
	в том числе по видам работ:	
3.3.1.	Ремонт входной группы	366128,27
3.3.2.	Установка почтовых ящиков	25947,40
3.3.3.	Установка доп.дверей в подъездах дома	39246,65
3.3.4.	Замена участка трубы водоотведения(кв.4)	155762,00
3.3.5.	Ремонт тамбура в подъездах	4025,72
3.3.6.	Ремонт тамбура в подъездах	40949,89
3.3.6.	Ремонт вентканала с пробивкой отверстия кв.26	40949,89
3.3.7.	Ремонт замена запорной арматуры в подвале 4 подъезда	1870,00
3.3.8.	Замена окон в МОП(1 подъезд)	3081,79
3.3.8.	Замена окон в МОП(1 подъезд)	38800,00
3.3.9.	Утепление крыши(кв.30)	3379,45

3.3.10.	Благоустройство территории	53065,37	
3.4.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на конец периода ("-" перерасход; "+" неиспользованные средства), руб	-10892,95	
4.	Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги		
4.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.	174 743,92	
4.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.	1 200 215,83	
4.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.	-383,32	
4.4.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.	1 174 356,90	
4.5.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.	200 219,53	
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.		
		Начислено	
		Оплачено	
4.5.1.	Холодная вода	58 496,52	56 584,39
4.5.2.	Горячая вода	230 784,97	223 455,32
4.5.3.	Водоотведение	125 013,12	120 563,27
4.5.4.	Электроэнергия	192 499,76	188 862,57
4.5.5.	Отопление	593 421,46	584 891,35
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" не использовано) руб.	-83 510,64	
6.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" не использовано), руб.	-294 699,64	
7.	Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников		
7.1.	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	3	
7.2.	Направлено исковых заявлений, ед.		
7.3.	Получено денежных средств по результатам исковой работе, руб.	-	
8.	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ (при наличии спец.счета)		
8.1.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2021, руб.	486 467	
8.2.	Задолженность населения по капитальному ремонту на 01.01.2021, руб	28 124	
8.3.	Израсходовано денежных средств по капитальному ремонту за 2021, руб.	0	
8.4.	Выполнено работ по капитальному ремонту за 2021, руб.	0	
8.5.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2022, руб	733 669	
8.6.	Задолженность населения по капиальному ремонту на 01.01.2022, руб.	41 830	

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/В.А. Тенсин/