



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»

(ООО «УК ЖК-Сервис»)

ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995

427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А  
тел./факс (3412) 620-076 e-mail: ukservis18@mail.ru

**ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:**  
с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.  
УР, Завьяловский район, с.Италмас д. 6

Дата заполнения: 01.02.2022г

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД			
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/	1993	
1.2.	Количество этажей	5	
1.3.	Количество подъездов	4	
1.4.	Количество квартир	40	
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе:	2662,4	
1.5.1.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в собственности, кв.м.	2662,4	
1.5.2.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в Социальном найме, кв.м.		
1.5.3.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		
2. Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги			
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.	40 265,77	
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.	482 167,03	
2.3.	Выплен перерасчет на сумму,руб.	-3 000,00	
2.4.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.	484 001,66	
2.5.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.	35 431,14	
	в том числе по видам жилищных услуг, руб		
		<b>Начислено</b>	
		<b>Оплачено</b>	
2.5.1.	Содержание жилья	305 625,45	307 321,68
2.5.2.	Услуги по управлению жилым домом	84 025,35	83 670,40
2.5.3.	Содержание общего имущества (ОДН)	30 556,13	30 388,77
2.5.4.	Техническое обслуживание ВДГО	8 800,00	8 800,00
2.5.5.	Прочие услуги (антенна, платные услуги и т.д.)	53 160,10	53 820,81
3. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			
3.1.	Текущий ремонт (целевой сбор)	95 846,40	96 123,43
3.1.1.	Размещение оборудования ПАО "Ростелеком" с 01.07.2021г.		1 200,00
3.2.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на начало периода ("-" перерасход; "+" неиспользованные средства), руб		-71 420,76
3.3.	Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), руб.		87 945,41
	в том числе по видам работ:		
3.3.1.	Плодородный грунт		5500,00
3.3.2.	Ремонт поверка узла учета тепловой энергии		3350,00
3.3.3.	Ремонт вент.шахт на тех.этаже		9213,02
3.3.4.	Ремонт трубы водоотведения		5534,70
3.3.5.	Изготовление монтаж откидного пандуса		29401,64
	Замена трубопровода ХВС(подвал 1 под.)		17615,73
	Замена трубопровода ГВС(подвал 1 под.)		17330,32

3.4.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на конец периода ("-" перерасход; "+" неиспользованные средства), руб	-62 042,74
<b>4.</b>	<b>Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги</b>	
4.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.	166 160,55
4.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.	1 330 856,30
4.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.	-11,36
4.4.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.	1 361 730,01
4.5.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.	135 275,48
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	<b>Начислено      Оплачено</b>
4.5.1.	<b>Холодная вода</b>	54 519,33      54 994,08
4.5.2.	<b>Горячая вода</b>	174 131,06      174 791,95
4.5.3.	<b>Водоотведение</b>	107 096,31      107 824,82
4.5.4.	<b>Электроэнергия</b>	253 944,40      256 261,07
4.5.5.	<b>Отопление</b>	741 165,20      767 858,09
<b>5.</b>	<b>Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.</b>	<b>-277 847,08</b>
<b>6.</b>	<b>Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано), руб.</b>	<b>-232 749,36</b>
<b>7.</b>	<b>Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников</b>	
7.1.	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	1
7.2.	Направлено исковых заявлений, ед.	
7.3.	Получено денежных средств по результатам исковой работе, руб.	3453,61
<b>8.</b>	<b>КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ (при наличии спец.счета)</b>	
8.1.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2021, руб.	934 393
8.2.	Задолженность населения по капитальному ремонту на 01.01.2021, руб	21 751
8.3.	Израсходовано денежных средств по капитальному ремонту за 2021, руб.	1 185 623
8.4.	Выполнено работ по капитальному ремонту за 2021, руб.	1 394 210
	в том числе по видам работ:	
	Ремонт кровли	1 394 210
8.5.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2022, руб	833
8.6.	Задолженность населения по капитальному ремонту на 01.01.2022, руб.	25 893

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/В.А.Тенсин/