



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»

(ООО «УК ЖК-Сервис»)

ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995
427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А
тел./факс (3412) 620-076 e-mail: ukservis18@mail.ru

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:
с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.
УР, Завьяловский район, с.Италмас д. 7

Дата заполнения: 01.02.2021 г.

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД			
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		1988
1.2.	Количество этажей		5
1.3.	Количество подъездов		4
1.4.	Количество квартир		70
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе:		3363,55
1.5.1.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в собственности, кв.м.		3146,75
1.5.2.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в Социальном найме, кв.м.		216,8
1.5.3.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		
2. Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги			
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.		72 759,26
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.		675495,13
2.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.		-36526,00
2.4.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.		654538,22
2.5.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.		57 190,17
	в том числе по видам жилищных услуг, руб.	Начислено	Оплачено
2.5.1.	Содержание жилья	397167,95	407558,06
2.5.2.	Услуги по управлению жилым домом	105750	108516,48
2.5.3.	Содержание общего имущества (ОДН)	32385,36	32764,88
2.5.4.	Техническое обслуживание ВДГО	15400	15674,02
2.5.5.	Прочие услуги (антенна, платные услуги и т.д.)	124791,82	90024,78
3. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			
3.1.	Текущий ремонт (целевой сбор)	242175,60	246220,15
3.2.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на начало периода ("-" "перерасход; "+" неиспользованные средства), руб.		-71027,04
3.3.	Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), руб.		29163,69
	в том числе по видам работ:		
3.3.1.	Определение технического состояния внутридомовых газопроводов		26600,00
3.3.2.	Штукатурка стен на входе в подвальный помещение		2563,69
3.4.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на конец периода ("-" "перерасход; "+" неиспользованные средства), руб.		146029,42
4. Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги			
4.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.		229 806,71
4.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		1 575 856,83

4.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.		-1 520,16
4.4.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		1 622 312,50
4.5.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.		181 830,88
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	Начислено	Оплачено
4.5.1.	Холодная вода	93 129,12	92 939,98
4.5.2.	Горячая вода	252 886,58	248 180,88
4.5.3.	Водоотведение	172 695,71	172 090,00
4.5.4.	Электроэнергия	253 757,24	264 470,23
4.5.5.	Отопление	803 388,18	844 631,41
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.		-373 593,01
6.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано), руб.		-92 991,63
7.	Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников		
7.1.	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.		4
7.2.	Направлено исковых заявлений, ед.		
7.3.	Получено денежных средств по результатам исковой работе, руб.		6 109,60
8.	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ (при наличии спец.счета)		
8.1.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2021, руб.		1 033 005,00
8.2.	Задолженность населения по капитальному ремонту на 01.01.2021, руб		42 862,00
8.3.	Израсходовано денежных средств по капитальному ремонту за 2021г.		1 078 564,80
8.4.	Выполнено работ по капитальному ремонту за 2021, руб.		1 078 564,80
	в том числе по видам работ:		
8.4.1.	утепление фасада		800 000,00
8.4.2.	укрепление фундамента дома		278 564,80
8.5.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2022, руб		269 803,00
8.6.	Задолженность населения по капиальному ремонту на 01.01.2022, руб.		46 963,00

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/В.А.Тенсин/