



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»

(ООО «УК ЖК-Сервис»)

ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995

427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А

тел./факс (3412) 620-076 e-mail: ukservis18@mail.ru

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:
с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.
УР, Завьяловский район, с.Италмас д. 8

Дата заполнения: 02.02.2022г.

1.	Характеристики МКД		
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/	1988	
1.2.	Количество этажей	5	
1.3.	Количество подъездов	4	
1.4.	Количество квартир	70	
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе:	3335,7	
1.5.1.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в собственности, кв.м.	3282,3	
1.5.2.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в Социальном найме, кв.м.	53,4	
1.5.3.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		
2.	Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги		
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.	176 013,17	
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.	636 211,54	
2.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.	-57	
2.4.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.	622 579,25	
2.5.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.	189 588,46	
	в том числе по видам жилищных услуг, руб.		
		Начислено	
		Оплачено	
2.5.1.	Содержание жилья	406688,93	400 379,13
2.5.2.	Услуги по управлению жилым домом	92 065,40	89697,73
2.5.3.	Содержание общего имущества (ОДН)	36 244,86	35012,14
2.5.4.	Техническое обслуживание ВДГО	15 400,00	14960
2.5.5.	Прочие услуги (антенна, платные услуги и т.д.)	85 812,35	82530,25
3.	Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги		
3.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.	230 550,55	
3.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.	1 633 360,24	
3.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.	-17,73	
3.4.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.	1 648 231,86	
3.5.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.	215 661,20	
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.		
		Начислено	
		Оплачено	
3.5.1.	Холодная вода	88 328,00	86 969,64
3.5.2.	Горячая вода	265 037,29	267 826,92
3.5.3.	Водоотведение	169 104,37	168 596,20
3.5.4.	Электроэнергия	232 009,80	231 975,37
3.5.5.	Отопление	878 880,78	892 863,73
4	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		
4.1.	Текущий ремонт (целевой сбор)	180127,81	174796,90

4.2.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на начало периода ("перерасход; "+" неиспользованные средства), руб	-68254,34
4.3.	Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), руб.	274832,82
	в том числе по видам работ:	
4.3.1.	Косметический ремонт МОП (в 1и2 подъездах)	142802,40
4.3.2.	Устройство односкатной кровли на балконах 5-го этажа в количестве 5 шт.	76374,96
4.3.3.	Замена стояка ГВС(кв.54,58,62,66,70)	16121,58
4.3.4.	Штукатурка стен входа в подвал	5003,69
4.3.5.	Ремонт узла учетаГВС	17300,00
4.3.6.	Ремонт межпанельных швов	17230,19
4.4.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на конец периода ("перерасход; "+" неиспользованные средства), руб	-168290,26
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" не использовано) руб.	-474 818,06
6.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" не использовано), руб.	-573 539,92
7.	Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников	
7.1.	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	
7.2.	Направлено исковых заявлений, ед.	
7.3.	Получено денежных средств по результатам исковой работе, руб.	700,36
8.	Капитальный ремонт (при наличии спец.счета)	
8.1.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2021, руб.	152 754
8.2.	Задолженность населения по капитальному ремонту на 01.01.2021, руб	60 173
8.3.	Израсходовано денежных средств по капитальному ремонту за 2021, руб.	0
	Выполнено работ по капитальному ремонту за 2021, руб.	0
	в том числе по видам работ:	
8.4.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2022, руб	457 404
8.5.	Задолженность населения по капиальному ремонту на 01.01.2022, руб.	71 538

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/В.А.Тенсин/