



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»

(ООО «УК ЖК-Сервис»)

ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995

427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А

тел./факс (3412) 620-076 e-mail: ukservis18@mail.ru

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:
с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.
УР, Завьяловский район, с.Италмас д. 9

Дата заполнения: 02.02.2022 г.

1.		Характеристики МКД	
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		1988
1.2.	Количество этажей		5
1.3.	Количество подъездов		4
1.4.	Количество квартир		70
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе:		3360,3
1.5.1.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в собственности, кв.м.		3312
1.5.2.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в Социальном найме, кв.м.		48,3
1.5.3.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		
2.		Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги	
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.		42 150,11
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.		669 922,84
2.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.		-9889,2
2.4.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.		633 742,57
2.5.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.		68 441,18
	в том числе по видам жилищных услуг, руб	Начислено	Оплачено
2.5.1.	Содержание жилья	414862,64	394 473,63
2.5.2.	Услуги по управлению жилым домом	120 970,80	116106,7
2.5.3.	Содержание общего имущества (ОДН)	32 657,22	32356,71
2.5.4.	Техническое обслуживание ВДГО	15 400,00	15760
2.5.5.	Прочие услуги (антенна, платные услуги и т.д.)	86 032,18	75045,53
3.		Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги	
3.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.		185 769,56
3.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		1 599 295,90
3.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.		-2 114,72
3.4.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		1 639 465,81
3.5.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.		143 484,93
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	Начислено	Оплачено
3.5.1.	Холодная вода	79 293,33	83 705,55
3.5.2.	Горячая вода	265 525,52	278 510,94
3.5.3.	Водоотведение	158 585,22	166 889,08
3.5.4.	Электроэнергия	250 116,24	257 917,26
3.5.5.	Отопление	845 775,59	852 442,98
4		ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	
4.1.	Текущий ремонт (целевой сбор)	225476,35	220975,15
4.1.1.	Размещение оборудования ПАО "Ростелеком" с 01.09.2021г.		800,00

4.2.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на начало периода ("перерасход; "+" неиспользованные средства), руб	113441,64
4.3.	Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), руб.	137896,36
	в том числе по видам работ:	
4.3.1.	Установка дополнительных дверей в подъездах МКД	92500,00
4.3.2.	Установка почтовых ящиков	45396,36
4.4.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на конец периода ("перерасход; "+" неиспользованные средства), руб	197320,43
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" не использовано) руб.	-114 478,03
6.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" не использовано), руб.	-14 605,68
7.	Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников	
6.1.	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	8
6.2.	Направлено исковых заявлений, ед.	
6.3.	Получено денежных средств по результатам исковой работе, руб.	-
8.	Капитальный ремонт (при наличии спец.счета)	
8.1.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2021, руб.	976916,00
8.2.	Задолженность населения по капитальному ремонту на 01.01.2021, руб	46932,00
8.3.	Израсходовано денежных средств по капитальному ремонту за 2021, руб.	1133139,00
8.4.	Выполнено работ по капитальному ремонту за 2021, руб.	1133139,00
	в том числе по видам работ:	
8.4.1.	Ремонт системы отопления	1133139,00
8.5.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2022, руб	145379,00
8.6.	Задолженность населения по капиальному ремонту на 01.01.2022, руб.	62923,00

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/В.А.Тенсин/