



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»
(ООО «УК ЖК-Сервис»)

ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995
427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А
тел./факс (3412) 620-076 e-mail: ukservis18@mail.ru

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:
с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.
УР, Завьяловский район, с.Италмас д. 9

Дата заполнения: 02.02.2022 г.

1. Характеристики МКД			
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/	1988	
1.2.	Количество этажей	5	
1.3.	Количество подъездов	4	
1.4.	Количество квартир	70	
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе:	3360,3	
1.5.1.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в собственности, кв.м.	3312	
1.5.2.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в Социальном найме, кв.м.	48,3	
1.5.3.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		
2. Локально-восстановительные мероприятия			
		Начислено	Оплачено
2.1.	Содержание жилья 01.01.2021-31.07.2021г.	326 486,44	277 116,06
2.2.	Локально-восстановительные мероприятия	33 401,38	28 351,09
	Выполнено локально-восстановительных работ, руб		50 180,52
	в том числе по видам работ:		
2.2.1.	Прочистка фановых труб		1 110,42
2.2.2.	Восстановление циркуляции (прочистка фильтров)		800,96
2.2.3.	Откачка воды из подвального помещения		13 714,24
2.2.4.	Замена светильников (МОП 2 шт.)		845,48
2.2.5.	Сварочные работы МОП 2п		1 257,14
2.2.6.	Установка воздухоотводных кранов в систему отопления(кв.33,34,35,67)		7 945,12
2.2.7.	Замена поврежденного участка стояка водоотведения(кв.58)		5 534,70
2.2.8.	Замена эл. патронов в МОП (1,2,3,4 под)		738,52
2.2.9.	Механизированная уборка снега с придомовой территории		10 400,00
2.2.10.	Ремонт освещения вМОП(замена патрона в 2 под.)		229,11
2.2.11.	Ремонт полотенцесушителя		2 000,00
2.2.12.	Герметизация технологических отверстий в подвал. помещении		1 347,06
2.2.13.	Ремонт доводчика и входной двери 1 под.		983,00
2.2.14.	Замена спускного крана кв.70		1 023,50
2.2.15.	Замена крана ППР20		836,97
2.2.16.	Ремонт урны 2шт.		600,00
2.2.17.	Ремонт входной двери в подвал		814,30
2.3.	("-"перерасход; "+" неиспользованные средства), руб		40120,85
2.4.	"перерасход; "+" неиспользованные средства), руб		18291,42

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/В.А. Тенсин/