

Приложение №3
к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№15 с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика
№015/04 от «17» июля 2021 г.

ФОРМА

Отчет за 2021 год

Расшифровка затрат на услуги и работы, учтенных в размере платы за содержание общего имущества,
по коммунальным услугам

Площадь жилых и нежилых помещений 6229,78 кв.м.

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

№ пп	Наименование работы, услуги	Размер платы руб/кв.м	Остаток на 01.01.2021г	Начислено собственникам помещений МКД руб	Оплачено собственниками помещений МКД руб	Задолженность собственников помещений МКД руб	Оплачено поставщиком услуг/Выполнено работ руб	Остаток на 01.01.2022г.
1.	Работы по содержанию и обслуживанию мест общего пользования - всего	17,44	305 388	1 309 824	1 273 219	36 605	1 122 012	493 200
	<i>в том числе:</i>							
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	3,611	X	269 949	262 342	7 607	263 520	6 429
1.2.	Работы и услуги по содержанию иного имущества в МКД	6,829	X	510 518	496 132	14 386	510 518	X
	<i>в том числе:</i>							
1.2.1.	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	2,300	X	171 942	167 097	4 845	171 942	X
1.2.2.	<i>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД</i>	3,289	X	245 877	238 949	6 928	245 877	X
1.2.3.	<i>Организация накопления отходов I-IV классов опасности</i>	0,240	X	17 942	17 436	506	17 942	X
1.2.4.	<i>Обеспечение устранения аварий в МКД</i>	1,000	X	74 757	72 651	2 107	74 757	X
1.3.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	2,000	X	149 515	145 302	4 213	149 515	X
1.4.	Текущий ремонт	5,000	305 388	379 842	369 443	10 399	198 459	486 771

2.	Коммунальные услуги, потребляемые в целях надлежащего содержания общего имущества (ОДН) - всего	X	18153	78593	75275	2932	78593	21471
	<i>в том числе:</i>							
2.1.	Холодное водоснабжение*	0,09/0,11	973	11 277*	10 712	565	11 277	1 538
2.2.	Горячее водоснабжение*	0,45/0,49	5 089	3 699*	3 265	434	3 699	5 523
2.3.	Водоотведение*	0,14/0,17	1 417	101*	-196	-95	101	1 713
2.4.	Электроснабжение*	0,95/1,0	10 674	63 516*	61 453	2 063	63 516	12 737
3.	Ведение спец.счета по капитальному ремонту	0,52	5769	38875	37767	1108	38875	6877
4.	Прочие (антенна, платные услуги, пени)	X	7 443	30 356	30086	270	30 356	7 713
5.	Услуги председателя Совета МКД	50	15 168	81 000	78 606	2 394	79 019	14755
6.	Обслуживание ВДГО	X	27202	0	25835	1367	0	X

*указано с учетом корректировки (перерасчета) коммунальных услуг на содержание общего имущества (ОДН) за 2020 год

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
№ пп	Наименование услуги	Тариф		Предъявлено ресурсоснабжающей организацией руб	Начислено управляющей компанией собственникам помещений, руб.			Фактическая экономия (+), перерасход (-) руб
					Всего	в том числе		
						Индивид.	ОДН	
1	Горячее водоснабжение*	124,1	132,79	537 056	565 498	530 359	35 139*	28 442
2	Холодное водоснабжение*	25,96	31,15	249 689	253 875	246 398**	7 477*	4 186
3	Водоотведение*	18,77	22,52	264 134	274 059	258 830	11 588*	6284
4	Электроснабжение*	2,78	2,88	584 478	589 715	516 825	72 890*	5 237

*указано без учета корректировки (перерасчета) коммунальных услуг на содержание общего имущества (ОДН) за 2020 год.

** с учетом начислений за холодную воду на полив в размере 4852 руб.

Отчет о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД по состоянию на 01.01.2022 г.

Наименование услуг	Размер минимального взноса	Остаток на 01.01.21г.	Начислено собственникам помещений МКД (взнос, пени), руб.	Оплачено собственникам и помещений МКД (взнос, пени, %), руб.	Задолженность собственников помещений МКД взнос, пени), руб.	% сбора денежных средств (взнос, пени)	Расход денежных средств по договорам подряда (руб.)	Остаток на 01.01.22 г.
Фонд капитального ремонта на спецсчете МКД (в т.ч. взносы, пени и % банка)	8,0	963854	598059	579338	186630	97%	1393204	149988

Отчет об использовании средств по текущему ремонту
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года

Остаток на 01.01.2021 г. 305 388 руб.

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направления расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Текущий ремонт:	379 842	369 443	Текущий ремонт:	198 459	
ИТОГО			ИТОГО		
в т.ч. население 5,0 руб./м ²	373787	363 388	в т.ч. Частичный ремонт кровли 5-го подъезда	2 255	
Прочие поступления			Замена участка канализации в подвале	5 294	
ПАО МТС (400 руб/мес с 01.08.21)	2 000	2 000	Завоз песка на детскую площадку	1 500	
АО ЭР-Телеком Холдинг (300 руб/мес с 16.08.21)	1355	1355	Косметический ремонт 1-го подъезда	145 135	
ПАО Ростелеком (750 руб/квартал с 01.07.21)	1 500	1 500	Установка почтовых ящиков	12 360	
ПАО Ростелеком (200 руб/мес с 01.07.21)	1 200	1 200	Замена участка системы канализации в подвале	23 388	
			Установка новогодней елки	1 481	
			Частичный ремонт кровли 5-го подъезда	7 046	

Остаток на 01.01. 2022 г. по статье текущий ремонт 486 771руб.

Отчет об использовании средств фонда капитального ремонта на специальном счете МКД
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года

Остаток на 01.01.2021 г. 963 854 руб.

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направления расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Фонд капитального ремонта	614 055	579 338	Фонд капитального ремонта	1 393 204	
в т.ч. Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД	598 059	563 338	в т.ч.		
Пени	0	4	Капитальный ремонт кровли	1 379 410	
% Банка	15 996	15 996	Строительный контроль	13 794	

Остаток на 01.01.2022 г. 149 988 руб.

ООО «УК ЖК-сервис»

Собственник

Генсин В.А./

Генеральный директор
Генеральный директор