



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»

(ООО «УК ЖК-Сервис»)

ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995  
427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А  
тел./факс (3412) 97-22-75 e-mail: ukservis18@mail.ru

**ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:**

**с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.**

**УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, д.77**

Дата заполнения: 01.02.2022 г.

1.	ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД		
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		2007
1.2.	Количество этажей		5
1.3.	Количество подъездов		5
1.4.	Количество квартир		103
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, кв.м.,		5569,7
<b>2.</b>	<b>Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги</b>		
	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.		<b>334953,87</b>
2.1.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.		900149,19
2.2.	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму, руб.		
2.3.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.		865104,99
2.4.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.		<b>369998,07</b>
	в том числе по видам жилищных услуг, руб	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
2.5	Содержание жилья	542346,56	511744,89
2.6.	Услуги управления МКД	118968,79	112258,11
2.7.	ТО газового оборудования ВДГО	22220,00	20843,82
2.8.	Содержание общедомового имущества (ОДН)	40431,96	48063,65
2.9.	Прочие услуги	176181,88	172194,52
<b>3.</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>		
3.1.	Текущий ремонт (Целевой сбор)	201963,42	192465,88
3.2.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (цел.сбор) на начало периода, руб.		<b>-90083,17</b>
3.3.	Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), руб.		183038,64
	в том числе по видам работ:		183038,64
3.3.1.	Ремонт напольной плитки		11005,86
3.3.2.	Замена воздушника на стояке ГВС для выпуска воздуха		1600,10
3.3.3.	Замена светильников		2342,75
3.3.4.	Замена кранов в кв.№101 и в подвале МКД		5544,93
3.3.5.	Ремонт напольной плитки Косметический ремонт 2-го подъезда		162545
3.4.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (цел.сбор) на конец периода, руб.		<b>-80655,93</b>
<b>4.</b>	<b>Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги</b>		
4.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.		
4.2	начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		

4,3	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму, руб.	
4,4	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.	
4,5	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.	
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	
		<b>Начислено</b>
		<b>Оплачено</b>
4,6		
5.	<b>Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, руб.</b>	<b>-425037,04</b>
6.	<b>Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, руб.</b>	<b>-450654,00</b>
7.	<b>Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников</b>	
7.1.	Направлено в суд исковых заявлений, ед.	
7.2.	Исковые заявления на сумму	
7.3.	Получено денежных средств по результатам исковой работе, руб.	
8.	<b>КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ (при наличии спец.счета)</b>	
8.1.	Задолженность собственников по капитальному ремонту на начало периода, руб.	118 381,54
8.2.	Начислено средств по кап.ремонту, руб.	793251,55
8.3.	Собрано средств по кап. ремонту, руб.	527179,40
8.4.	Задолженность собственников по капитальному ремонту на конец периода, руб.	384453,69
8.4.	Размер остатка средств на специальном счете ,руб.	2769491,69

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/В.А. Тенсин /