



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»

(ООО «УК ЖК-сервис»)

ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995

427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А

тел./факс (3412) 97-22-75 e-mail: ukservis18@mail.ru

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:

с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Коммунальная, д.11

Дата заполнения: 01.02.2022г.

| 1. | ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД | | |
|--------|--|-----------|-----------|
| 1.1. | Год постройки МКД/срок эксплуатации/ | | 2017 |
| 1.2. | Количество этажей | | 3 |
| 1.3. | Количество подъездов | | 1 |
| 1.4. | Количество квартир | | 45 |
| 1.5. | Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, кв.м., | | 1415,9 |
| 2. | Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги | | |
| 2.1. | Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб. | | 19545,59 |
| 2.2. | Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб. | | 381502,95 |
| 2.3. | Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб. | | 376119,68 |
| 2.4. | Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб. | | 24928,86 |
| 2.4.1. | в том числе по видам жилищных услуг, руб | Начислено | Оплачено |
| 2.4.2. | Содержание жилья | 153426,86 | 150545,44 |
| 2.4.3. | Услуги управления МКД | 46214,98 | 45359,05 |
| 2.4.4. | ТО газового оборудования (ВДГО) | 4800,00 | 4598,73 |
| 2.4.5. | Содержание и обслуживание котельной | 156315,36 | 153401,52 |
| 2.4.6. | Содержание общего имущества (ОДН) | 13761,92 | 13547,07 |
| 2.4.7. | Прочие услуги | 6983,83 | 8667,87 |
| 3. | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | | |
| | | Начислено | Оплачено |
| 3.1. | Текущий ремонт (целевой сбор, рекламные сборы) | 67963,20 | 67051,22 |
| 3.1.1. | Локально-восстановительные мероприятия | 27015,37 | 26493,89 |
| 3.1.2. | Оплата от застройщика ООО "Бино" от 06.10.2020г. | | |
| 3.3. | Остаток денежных средств населения по тек. ремонту на начало периода, руб.(- ; +) | | 5855,17 |
| 3.2. | Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), в том числе по видам работ руб. : | | 105620,96 |
| 3.2.1. | Приобретение замена изношенного оборудования котельной и приобретение ЗИП | | 18939 |
| 3.2.2. | Установка дополнительных светильников | | 11529,47 |
| 3.2.3. | Подготовка крышной котельной к ОЗП | | 42698,50 |
| 3.2.4. | Вывод поливочного крана | | 3498,19 |
| 3.2.6. | Аварийный ремонт системы водоснабжения в подвале (АВР) | | 1480,90 |
| 3.2.7. | Ремонт дорожного полотна вокруг ливневой канализации (локально-восстановительные работы) | | 27474,90 |
| 3.3. | Остаток денежных средств населения по тек. ремонту на конец периода, руб.(- ; +) | | -6220,68 |
| 4. | Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги | | |
| 4.1. | Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб. | | 54394,46 |
| 4.2. | Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб. | | 495257,06 |

| | | | |
|--------|--|-----------|-----------|
| 4.3. | Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб. | | 499302,49 |
| 4.4. | Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб. | | 50349,03 |
| 4.4.1. | в том числе по видам коммунальных услуг, руб. | Начислено | Оплачено |
| 4.4.2. | Холодное водоснабжение | 37247,2 | 38911,43 |
| 4.4.3. | Водоотведение | 74695,44 | 74960,09 |
| 4.4.4. | Горячее водоснабжение по стоимости хол. воды | 30705,98 | 29508,01 |
| 4.4.5. | Подогрев воды(стоимость газа ,электроэнергии) | 57389,83 | 56288,44 |
| 4.4.6. | Отопление(стимость газа,электроэнергии) | 183265,69 | 186700,05 |
| 4.4.7. | Электроснабжение | 111952,92 | 112737,51 |
| 4.4.8. | Услуги по обращению с ТКО | | 196,96 |
| 5. | Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб. | | -68084,88 |
| 6. | Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода,("-"перерасход "+"неиспользовано) руб. | | -81498,57 |
| 7. | Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников | | |
| 7.1. | Направлено в суд исковых заявлений, ед. | | 1 |
| 7.2. | Исковые заявления на сумму | | 21658,57 |

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/В.А.Тенсин /