



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»
 (ООО «УК ЖК-Сервис»)

ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995
 427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А
 тел./факс (3412) 97-22-75 e-mail: ukservis18@mail.ru

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:
 с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.
УР, Завьяловский район, с.Октябрьский, ул.Полесская, д.11

Дата заполнения: 09.02.2022 г.

1.	ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД		
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		2011
1.2.	Количество этажей		10
1.3.	Количество подъездов		1
1.4.	Количество квартир		80
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе:		3026,9
2.	Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги		
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.		90 231,91
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.		699 813,73
2.3.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.		696 520,77
2.4.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.		93 524,87
	в том числе по видам жилищных услуг, руб	Начислено	Оплачено
2.5.1.	Содержание жилья	498 217,42	490 019,85
2.5.2.	Услуги управления МКД	72 645,60	73 211,18
2.5.3.	Содержание общего имущества (ОДН)	62 094,99	68 898,61
2.5.4.	Вознаграждение Председателю Совета дома	54 484,20	54 052,99
2.5.5.	Прочие услуги	12 371,52	10 338,14
3.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		
3.1.	Текущий ремонт	72 645,60	71 610,86
3.1.	Целевой сбор на установку видеонаблюдения	89 717,28	87 826,24
3.2.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (цел.сбор) на начало периода, руб.		36012,25
3.3.	Провайдеры, в том числе:	2 400,00	2 400,00
3.3.1.	ПАО "МТС" Договор №D210217287-04 от 12.07.21г. Доп.соглашение №1 от 13.08.21г. Приложение №2 за размещение оборудования (01.08.21г.-31.12.21г.)	1 200,00	1 200,00
3.3.2.	ООО "РЦИН " Договор №УК-221 от 11.04.19г. Доп.соглашение №б/н от 01.07.20г. (Информационный стенд в лифтах за 2021г.)	1 200,00	1 200,00

3.3.	Выполнение текущего ремонта , руб.		124 621,90
	в том числе по видам работ:		
3.3.1.	Замена регулятора давления и кранов в системе ГВС		12 423,26
3.3.2.	Замена 2-х светильников уличного освещения		12 260,00
3.3.3.	Монтаж кабельной линии на опорах буличного освещения		13 377,50
3.3.4.	Замена общедомового прибора учета ГВС		9 347,64
3.3.5.	Ремонт и поверка прибора учета тепловой энергии ТЭМ-104		36 700,00
3.3.6.	Прокладка эл.кабеля и установка фотореле		2 095,00
3.3.7.	Замена контроллера центрального отопления RVD144/109-A		38 418,50
3.3.	Выполнение целевого сбора, руб.		89 717,28
3.5.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (цел.сбор) на конец периода, руб.		-16 489,83
4.	Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги		
4.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.		85 751,16
4.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		643 987,17
4.3.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		633 690,78
4.4.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.		96 047,55
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	Начислено	Оплачено
4.5.1.	Холодное водоснабжение	144 636,38	140 997,71
4.5.2.	Водоотведение	141 148,49	138 512,95
4.5.3.	Горячее водоснабжение (по стоимомти ХВС)	50 946,51	50 353,67
4.5.4.	Электроэнергия	307 255,79	303 826,45
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.		-139 970,82
6.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.		-206 062,25
7.	Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников		
7.1.	Направлено в суд исковых заявлений, ед.		1
7.2.	Исковые заявления на сумму,руб.		24459,09
8.	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ (при наличии спец.счета)		
8.1.	Задолженность собственников по капитальному ремонту на начало периода, руб.		
8.2.	Начислено средств по кап.ремонту, руб.		140 699,55
8.3.	Собрано средств по кап. ремонту, руб.		2 520,29
8.4.	Задолженность собственников по капитальному ремонту на конец периода, руб.		138 179,26
8.4.	Размер остатка средств на специальном счете ,руб.		1 824 189,93

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/В.А. Тенсин /