



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»
(ООО «УК ЖК-Сервис»)

ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995
427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А
тел./факс (3412) 97-22-75 e-mail: ukservis18@mail.ru

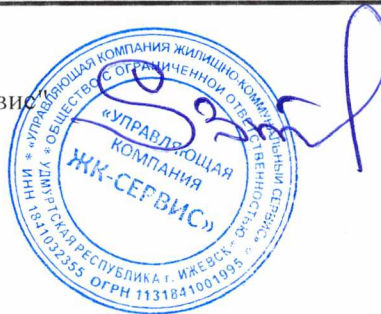
ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:
с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.
УР, Завьяловский район, с.Октябрьский, ул.Полесская, д.2

Дата заполнения: 09.02.2022г.

1.	ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД		
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		
1.2.	Количество этажей		10
1.3.	Количество подъездов		7
1.4.	Количество квартир		313
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе:		14323,8
2.	Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги		
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.		454 652,59
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.		3 528 489,04
2.3.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.		3 493 465,06
2.4.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.		489 676,57
	в том числе по видам жилищных услуг, руб	Начислено	Оплачено
2.5.1.	Содержание жилья	2 329 390,66	2 306 247,49
2.5.2.	Услуги управления МКД	343 771,20	340 366,85
2.5.3.	Содержание общего имущества (ОДН)	686 689,78	675 841,59
2.5.4.	Вознаграждение Совету дома	78 937,40	83 089,49
2.5.5.	Прочие услуги	27 100,00	26 483,81
2.5.6.	ТО газового оборудования	62 600,00	61 435,83
3.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		
3.1.	Текущий ремонт	171 885,60	169 492,02
3.2.	Остаток денежных средств по текущему ремонту на начало периода, руб.		-38 026,85
3.3.	Провайдеры, в том числе:	51 980,00	51 980,00
3.3.1.	ПАО "МТС" Договор №D210217287-04 от 12.07.21г. Доп.соглашение №1 от 13.08.21г. Приложение №2 за размещение оборудования (01.08.21г.-31.12.21г.)	5 500,00	5 500,00
3.3.2.	АО "Эр-Телеком Холдинг" Договор №ИЖВ-00656076 от 16.08.21г. Доп.соглашение №1 от 17.08.21г. Приложение №1 за размещение оборудования (16.08.21г.-31.12.21г.)	4 500,00	4 500,00
3.3.3.	ПАО "Ростелеком " Договор №23-08-19 от 30.01.19г. Доп.соглашение №1 от 01.03.21г. за размещение оборудования (01.03.21г.-31.12.21г.)	10 000,00	10 000,00

3.3.4.	ООО "РЦИН" Договор №УК-221 от 11.04.19г. Доп.соглашение №б/н от 01.07.20г. Информационный стенд в лифтах за 2021г.	8 400,00	8 400,00
3.3.5.	ООО "ИНГРУП" Договор №И-45 от 11.04.19г. Доп.соглашение №б/н от 01.04.20г. (информационный стенд в лифтах за 2021г.	5 880,00	5 880,00
3.3.6.	ООО "Серебрянные ключи" Договор №П-2/56 от 12.05.21г. (Киоск по реализации питьевой воды с 12.05.21-31.12.21г.)	13 500,00	13 500,00
3.3.7.	ИП Мирзомудинов Ш.М. Договор №б/н от 01.06.21г. (за торговый ларек с01.06.21-31.12.21г.)	4 200,00	4 200,00
3.4.	Выполнение текущего ремонта , руб.		75 796,55
	в том числе по видам работ:		
3.4.1.	Ремонт системы ГВС в 4ом подъезде		5 177,81
3.4.2.	Замена циркуляционного насоса во 2-м подъезде		5 070,20
3.4.3.	Замена ламп уличного освещения		8 597,20
3.4.4.	Замена пластикового ската горки на детской площадке МКД		11 830,71
3.4.5.	Завоз песка на детскую площадку		5 218,21
3.4.6.	Установка урн у 1-го и 7-го подъездов МКД		5 759,12
3.4.7.	Замена отсекающего устройства на ГВС в ИТП		9 477,82
3.4.8.	Частичный ремонт кровли и примыканий входных групп МКД		21 915,48
3.4.9.	Приобретение новогодней елки		2 750,00
3.5.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (цел.сбор) на конец периода, руб.		107 648,62
4.	Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги		
4.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.		329 913,33
4.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		2 633 150,27
4.3.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		2 526 097,89
4.4.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.		436 965,71
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	Начислено	Оплачено
4.5.1.	Холодное водоснабжение	534 959,33	507 159,82
4.5.2.	Водоотведение	608 522,29	584 602,01
4.5.3.	Горячее водоснабжение (по стоимомти ХВС)	307 876,09	292 903,45
4.5.4.	Электроэнергия	1 181 792,56	1 141 432,61
4.5.5.			
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.		-822 592,77
6.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.		-818 993,66
7.	Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников		
7.1.	Направлено в суд исковых заявлений, ед.		11
7.2.	Исковые заявления на сумму,руб.		179289,63

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/В.А. Тенсин /