

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»
 (ООО «УК ЖК-Сервис»)



ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995
 427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А
 тел./факс (3412) 97-22-75 e-mail: ukservis18@mail.ru

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:
 с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.
 УР, Завьяловский район, с. Октябрьский, Полесская, 6

Дата заполнения: 09.02.2022г.

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД			
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		2014
1.2.	Количество этажей		12
1.3.	Количество подъездов		1
1.4.	Количество квартир		100
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, кв.м.,		2872,7
2. Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги			
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.		141 109,25
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.		697 693,20
2.3.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.		708 943,56
2.4.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.		129 858,89
	в том числе по видам жилищных услуг, руб	Начислено	Оплачено
2.4.1.	Содержание жилья	394 365,24	402 501,99
2.4.2.	Услуги управления МКД	68 944,80	68 121,04
2.4.3.	Содержание и обслуживание котельной	145 818,25	148 647,35
2.4.4.	Содержание общего имущества (ОДН)	85 664,91	86 296,36
2.4.5.	Прочие услуги	2 900,00	3 376,82
3. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			
3.1.	Текущий ремонт	68 944,80	69 890,11
3.2.	Остаток денежных средств по текущему ремонту на начало периода, руб.		-176 400,01
	Провайдеры, в том числе:	26 700,00	26 700,00
3.3.1.	ПАО "МТС" Договор №D210217287-04 от 12.07.21г. Доп.соглашение №1 от 13.08.21г. Приложение №2 за размещение оборудования (01.08.21г.-31.12.21г.)	1 500,00	1 500,00
3.3.2.	ООО "РЦИН" Договор №УК-221 от 11.04.19г. Приложение №1 от 11.04.19г. (Информационный стенд в лифтах за 2021г.)	1 200,00	1 200,00
3.3.3.	Аренда подвального помещения за 2021г.	24 000,00	24 000,00
3.3.	Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), руб.		55 794,97
3.4.	в том числе по видам работ:		
3.5.	Частичная замена системы ГВС МКД		27 035,00

3.6.	Частичный ремонт системы ГВС МКД		25 613,95
3.7.	Замена подшипников горелки газовой котельной		1 665,42
3.8.	Установка новогодней елки		1 480,60
3.7.	Остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода, руб.		-135 604,87
4.	Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги		
4.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.		265 832,77
4.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		1 514 697,28
4.3.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		1 506 145,12
4.4.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.		274 384,93
4.5.	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	Начислено	Оплачено
4.5.1.	Холодное водоснабжение	151 839,72	143 142,05
4.5.2.	Водоотведение	163 913,17	157 123,43
4.5.3.	Горячее водоснабжение по стоимости хол. воды	78 007,48	75 735,20
4.5.4.	Подогрев воды(стоимость газа ,электроэнергии)	178 074,18	181 494,26
4.5.5.	Отопление(стоимость газа,электроэнергии)	498 643,56	510 450,02
4.5.6.	Электроснабжение	298 616,68	292 321,60
4.5.7.	Услуги по обращению с ТКО	145 602,49	145 878,56
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.		-583 342,03
6.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.		-539 848,69
7.	Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников		
7.1.	Направлено в суд исковых заявлений, ед.		3
7.2.	Исковые заявления на сумму,руб.		74874,78

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/В.А.Тенсин /