



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»
 (ООО «УК ЖК-Сервис»)

ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995
 427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А
 тел./факс (3412) 97-22-75 e-mail: ukservis18@mail.ru

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:
с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.
УР, Завьяловский район, с.Октябрьский, ул.Полесская, д.8

Дата заполнения: 09.02.2022г.

1.	ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД		
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		
1.2.	Количество этажей		12
1.3.	Количество подъездов		1
1.4.	Количество квартир		130
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, кв.м.,		3850,8
2.	Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги		
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.		217 761,71
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.		1 002 322,71
2.3.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.		972 205,42
2.4.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.		247 879,00
	в том числе по видам жилищных услуг, руб	Начислено	Оплачено
2.4.1.	Содержание жилья	513 728,13	491 874,45
2.4.2.	Услуги управления МКД	92 419,20	90 803,53
2.4.3.	Содержание и обслуживание котельной	176 520,67	174 043,24
2.4.4.	Содержание общего имущества (ОДН)	167 745,11	160 405,37
2.4.5.	Прочие услуги	51 909,60	55 078,83
3.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		
3.1.	Текущий ремонт	92 419,20	88 814,40
3.2.	Остаток денежных средств по текущему ремонту на начало периода, руб.		-74 513,78
3.3.	Провайдеры, в том числе:	6 430,00	6 430,00
3.3.1.	ПАО "МТС" Договор №D210217287-04 от 12.07.21г. Доп.соглашение №1 от 13.08.21г. Приложение №2 за размещение оборудования (01.08.21г.-31.12.21г.)	1 750,00	1 750,00
3.3.2.	ООО "РЦИН " Договор №УК-221 от 11.04.19г. Приложение №1 от 11.04.19г. (Информационный стенд в лифтах за 2021г.)	2 400,00	2 400,00
3.3.3.	ООО "ИНГРУП" Договор №И-45 от 11.04.19г. Приложение №1 от 11.04.19г. (информационный стенд в лифтах за 2021г.)	1 680,00	1 680,00
3.3.4.	ИП Дягилев Е.В. Договор №б/н от 01.04.2019г. (за размещение контейнера для сбора макулатуры за 2021г.)	600	600,00
3.4.	Выполнение текущего ремонта, руб.		30 128,15

	в том числе по видам работ:		
3.4.1.	Ремонт системы ГВС технический этаж МКД	13 872,07	
3.4.2.	Дезинсекционные работы на придомовой территории МКД	3 000,00	
3.4.3.	Завоз песка на детскую площадку	1 500,00	
3.4.4.	Локальный ремонт системы ГВС на техническом этаже и установка обратного клапана в накрывной котельной в системе ГВС	10 275,48	
3.4.5.	Установка новогодней елки	1 480,60	
3.5.	Остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода, руб.	-9 397,53	
4.	Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги		
4.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.	368 803,47	
4.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.	1 802 749,78	
4.3.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.	1 743 572,25	
4.4.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.	427 981,00	
4.5.	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	Начислено	
		Оплачено	
4.5.1.	Холодное водоснабжение	178 479,06	163 108,37
4.5.2.	Водоотведение	225 925,28	205 342,05
4.5.3.	Горячее водоснабжение по стоимости хол. воды	131 342,78	115 867,99
4.5.4.	Подогрев воды(стоимость газа ,электроэнергии)	187 410,52	181 491,50
4.5.5.	Отопление(стоимость газа,электроэнергии)	470 298,83	449 905,61
4.5.6.	Электроснабжение	467 916,40	469 840,50
4.5.7.	Услуги по обращению с ТКО	141 376,91	158 016,23
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.		-661 078,96
6.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.		-685 257,53
7.	Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников		
7.1.	Направлено в суд исковых заявлений, ед.		10
7.2.	Исковые заявления на сумму,руб.		170 753,57

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/В.А. Тенсин /