



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»  
(ООО «УК ЖК-Сервис»)  
ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995  
427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А  
тел./факс (3412) 620-076 e-mail: ukservis18@mail.ru

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:  
с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.  
УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Садовая,62

Дата заполнения: 03.01.2019 г.

1.	ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД		
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		2014
1.2.	Количество этажей		7
1.3.	Количество подъездов		8
1.4.	Количество квартир		172
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, кв.м., в том числе:		11632,00
1.5.1.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в собственности, кв.м.		9634,50
1.5.2.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		1997,50
2.	Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги		
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.		1113328,68
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.		1783163,13
2.3.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.		1774856,12
2.4.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.		1121635,69
	в том числе по видам жилищных услуг, руб.	Начислено	Оплачено
2.5.	Содержание жилья в том числе:	1550778,24	1543553,16
2.5.1.	Ремонт и обл. внутридомового инженерного оборуд.	411772,80	409854,35
2.5.2.	Благоустройство здания и придомовой территории	519252,48	516833,28
2.5.3.	Обслуживание общестроительных конструкций	50250,24	50016,12
2.5.4.	Аварийно- диспетчерское обслуживание	80958,72	80581,53
2.5.5.	Управление многоквартирным домом	209376,00	208400,52
2.5.6.	Обслуживание теплосчетчика	8375,04	8336,02
2.5.7.	Вывоз и утилизация мусора (ТБО и КГО)	270792,96	269531,34
2.6.	Техническое обслуживание ВКГО и ВДГО	57530,00	57259,61
2.7.	Прочие услуги (ОДН,вознаграждение старшему по дому)	174854,89	174043,35
3.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		
3.1.	Текущий ремонт (целевой сбор)	Начислено	Оплачено
		418752,00	298103,73
3.2.	Задолженность населения по выполненным работам на начало периода, руб.		218127,08
3.3.	Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), в том числе по видам работ, руб. :		152262,72
3.3.1.	Ремонт дверного проема пятого подъезда		38797,49
3.3.2.	Демонтаж заложённых дверных проёмов и установка дверей во втором и пятом подъездах		29664,00
3.3.3.	Утепление межсекционных швов		12415,88
3.3.4.	Ремонт входной группы в подввал первого подъезда		14569,19
3.3.5.	Замена утеплителя в чердачном помещении		56816,16
3.4.	Задолженность населения по выполненным работам на конец периода, руб.		72286,07
4.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.		-1331455,76
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.		-1193921,76
6.	Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников		
6.1.	Направлено исковых заявлений, руб.		498347,27
6.2.	Получено денежных средств по результатам исковой работе, руб.		161992,75

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"

/В.В.Феофилактов/