



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»
 (ООО «УК ЖК-Сервис»)

ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995
 427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А
 тел./факс (3412) 620-076 e-mail: ukservis18@mail.ru

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:
 с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.
УР, Завьяловский район, с. Октябрьский, д. 11

Дата заполнения: 23.01.2021 г.

1.	ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД		
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		
1.2.	Количество этажей		5
1.3.	Количество подъездов		3
1.4.	Количество квартир		60
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе:		3494,1
1.5.3.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		нет
2.	Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги		
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.		118455,3
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.		860176,74
2.3.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.		841884,71
2.4.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.		136747,33
	в том числе по видам жилищных услуг, руб		
		Начислено	Оплачено
2.5.1.	Содержание жилья	442201,8	434498,62
2.5.2.	Услуги управления МКД	83858,40	82348,95
2.5.3.	Услуги по обращению с ТКО	181807,76	174183,54
2.5.4.	Содержание общего имущества (ОДН)	43567,81	42608,25
2.5.5.	Прочие услуги	108740,97	108245,35
3.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		
3.1.	Текущий ремонт (Целевой сбор)	125787,60	123523,42
3.2.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (цел.сбор) на начало периода, руб.		-57396,19

3.3.	Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), руб.		73050,01
	в том числе по видам работ:		
3.3.1.	Замена труб и отсекающих кранов системы отопления в подвале МКД		62657,89
3.3.2.	Замена урны для мусора		2063,92
3.3.3.	Ремонт канализационного стояка в кв,43 до подвала		4053,70
3.3.4.	Ремонт канализационного стояка в кв,34		4274,50
3.4.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (цел.сбор) на конец периода, руб.		-6922,78
4.	Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги		
4.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.		75187,03
4.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		510753,39
4.3.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		473017,44
4.4.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.		112922,98
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	Начислено	Оплачено
4.5.1.	Холодное водоснабжение	91884,62	84418,47
4.5.2.	Водоотведение	107242,46	96574,37
4.5.3.	Горячее водоснабжение (по стоимости ХВС)	48672,42	42688,95
4.5.4.	Электроэнергия	262954,09	249335,65
4.5.5.			
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.		-251038,52
6.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.		-256593,09
7.	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ (при наличии спец.счета)		
7.1.	Остаток средств на специальном счете на начало периода, руб.		960649,00
7.2.	Собрано средств по кап. ремонту, руб.		324114
7.3.	Выполнено работ по капитальному ремонту, руб.		729696,00
	в т.ч по видам работ :		
7.3.	Утепление восточной и западной части фасада		729696,00
7.4.	Задолженность по капитальному ремонту на конец периода, руб.		85093,76
7.5.	Остаток средств на специальном счете на конец периода, руб.		555067,00
8.	Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников		
8.1.	Направлено в суд исковых заявлений, ед.		5
8.2.	Исковые заявления на сумму,руб.		66283,05

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



(Handwritten signature in blue ink)

/В.А.Тенсин /