



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»

(ООО «УК ЖК-Сервис»)

ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995  
427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А  
тел./факс (3412) 620-076 e-mail: ukservis18@mail.ru

**ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:**  
с 01 января 20 г. по 31 декабря 2020 г.  
УР, Завьяловский район, с.Завьялово, Мира,13

Дата заполнения: 20.03.2021 г.

1.	ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД		
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		2008
1.2.	Количество этажей		5
1.3.	Количество подъездов		4
1.4.	Количество квартир		115
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе:		5673,3
2.	Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги		
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.		221044,05
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.		1023279,30
2.3.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.		1045692,86
2.4.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.		198630,49
	в том числе по видам жилищных услуг, руб	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
2.4.1.	Содержание жилья	627434,32	632329,27
2.4.2.	Услуги управления МКД	204238,80	205831,86
2.4.3.	Обслуживание газового оборудования ВДГО	22000,00	24064,44
2.4.4.	Содержание общедомового имущества	119396,43	120538,20
2.4.5.	Прочие услуги	50209,75	62929,090
3.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		
		<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
3.1.	Текущий ремонт (целевой сбор)	203975,81	199037,99
3.1.1.	Перерасчет		
3.2.	Остаток денежных средств населения по тек. ремонту на начало периода, руб.(- ; +)		315292,72
3.3.	Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), в том числе по видам работ руб. :		58954,58
3.3.1.	Замена светильников уличного освещения		20950,00
3.3.2.	Ремонт вет. шахты и ендовой кровли над кв. №115		18869,05
3.3.3.	Ремонт вет. шахты и ендовой кровли над кв. №33		13367,9
3.3.4.	Ремонт карниза кровли кв.№55,№110		2700,9
3.3.5.	Замена стеклопакета в подъезде		2002,83
3.3.6.	Установка светодиодного светильника		1063,90
3.3.7.			

3.4.	Остаток денежных средств населения по тек. ремонту на конец периода, руб.(- ; +)		455376,13
4.	Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги		
4.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.		200280,42
4.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		931364,19
4.3.	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму, руб.		
4.4.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		936959,29
4.5.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.		194685,32
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
4.5.1.	Холодное водоснабжение	213539,06	220652,70
4.5.2.	Водоотведение	219573,35	223694,76
4.5.2.	Электроэнергия	498251,78	492611,83
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.		-106031,75
6.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.		62060,32
7.	Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников		
7.1.	Направлено в суд исковых заявлений, ед.		6
7.2.	Исковые заявления на сумму		128841,34

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/В.А. Тенсин /