



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
 «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»  
 (ООО «УК ЖК-Сервис»)

ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995  
 427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А  
 тел./факс (3412) 620-076 e-mail: ukservis18@mail.ru

**ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:**  
 с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.  
УР, Завьяловский район, с.Завьялово , Юбилейная,26

Дата заполнения: 29.03.2021 г.

| <b>1. ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД</b>                                   |  |                  |                 |
|--|--|------------------|-----------------|
| 1.1.   | Год постройки МКД/срок эксплуатации/   |                  | 1979            |
| 1.2.   | Количество этажей  |                  | 2               |
| 1.3.   | Количество подъездов   |                  | 3               |
| 1.4.   | Количество квартир   |                  | 18              |
| 1.5.   | Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м.   |                  | 864,3           |
| <b>2. Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги</b> |  |                  |                 |
| 2.1.   | Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.         |                  | 45921,07        |
| 2.2.   | Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.                                |                  | 156288,92       |
| 2.3.   | Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.                         |                  | 183975,36       |
| 2.4.   | Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.          |                  | 18234,63        |
|  | в том числе по видам жилищных услуг, руб   | <b>Начислено</b> | <b>Оплачено</b> |
| 2.4.1.   | Содержание жилья   | 81209,87         | 89225,63        |
| 2.4.2.   | Услуги управления МКД  | 21054,35         | 23132,41        |
| 2.4.3.   | ТО газового оборудования   | 3213,00          | 3213,00         |
| 2.4.4.   | Содержание общего имущества (ОДН)  | 6923,28          | 7642,30         |
| 2.4.5.   | Прочие услуги  | 43888,42         | 60762,02        |
| <b>3. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>                                       |  |                  |                 |
|  |  | <b>Начислено</b> | <b>Оплачено</b> |
| 3.1.   | Текущий ремонт (целевой сбор)  | 31114,80         | 34538,45        |
| 3.2.   | Остаток денежных средств населения по тек. ремонту на конец периода, руб.(- ; +) |                  | 29828,96        |
| 3.3.   | Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), в том числе по видам работ руб. :    |                  | 0,00            |
| 3.3.1.   |  |                  |                 |
| 3.3.2.   |  |                  |                 |
| 3.4.   | Остаток денежных средств населения по тек. ремонту на конец периода, руб.(- ; +) |                  | 64367,41        |

| 4. Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги       |  |                  |          |
|---|--|------------------|----------|
| 4.1.  | Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.   | 27784,91         |          |
| 4.2.  | Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.   | 163610,02        |          |
| 4.3.  | Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.   | 171158,52        |          |
| 4.4.  | Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.  | 20236,41         |          |
|   | в том числе по видам коммунальных услуг, руб.  |                  |          |
|   |  | <b>Начислено</b> |          |
|   |  | <b>Оплачено</b>  |          |
| 4.4.1.  | Холодное водоснабжение   | 37609,21         | 38009,07 |
| 4.4.2.  | Водоотведение  | 38454,21         | 38543,68 |
| 4.4.3.  | Электроэнергия   | 87546,60         | 94605,77 |
| 5.  | Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб. | -13139,58        |          |
| 6.  | Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.  | 25896,37         |          |
| 7. Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников |  |                  |          |
| 7.1.  | Направлено в суд исковых заявлений, ед.  |                  |          |
| 7.2.  | Исковые заявления на сумму, руб.   |                  |          |
| 8. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ (при наличии спец.счета)                    |  |                  |          |
| 8.1.  | Задолженность собственников по капитальному ремонту на начало периода, руб.  | 35 204,83        |          |
| 8.2.  | Начислено средств по кап.ремонту, руб.   | 82972,80         |          |
| 8.3.  | Собрано средств по кап. ремонту, руб.  | 78392,12         |          |
| 8.4.  | Задолженность собственников по капитальному ремонту на конец периода, руб.   | 39785,51         |          |
| 8.5.  | Размер остатка средств на специальном счете, руб.  | 145143,00        |          |

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/В.А. Тенсин /