



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»

(ООО «УК ЖК-Сервис»)

ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995

427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А

тел./факс (3412) 620-076 e-mail: ukservis18@mail.ru

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:
с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.
УР, Завьяловский район, с.Италмас д. 1

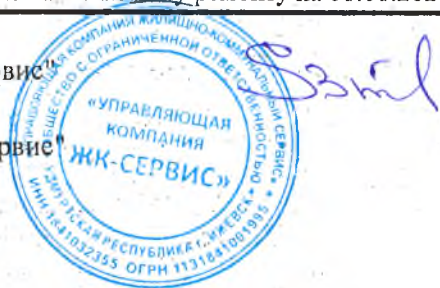
Дата заполнения: 11.02.2021 г.

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД			
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/	1989	
1.2.	Количество этажей	5	
1.3.	Количество подъездов	6	
1.4.	Количество квартир	90	
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе:	4358,4	
1.5.1.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в собственности, кв.м.	4296,9	
1.5.2.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в Социальном найме, кв.м.	61,5	
1.5.3.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	-	
2. Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги			
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.	91 520,27	
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.	914 064,09	
2.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.	-8516,80	
2.4.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.	903 312,96	
2.5.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.	93 754,60	
	в том числе по видам жилищных услуг, руб.		
		Начислено	
		Оплачено	
2.5.1.	Содержание жилья	569032,69	562339,75
2.5.2.	Услуги по управлению жилым домом	156902,40	155056,93
2.5.3.	Содержание общего имущества (ОДН)	54475,45	53834,73
2.5.4.	Техническое обслуживание ВДГО	18000,00	17788,30
2.5.5.	Прочие услуги (антенна, платные услуги и т.д.)	115653,55	114293,25
3. Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги			
3.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.	218 823,11	
3.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.	1 728 911,41	
3.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.	-1 038,44	
3.4.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.	1 691 484,76	
3.5.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.	255 211,32	
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.		
		Начислено	
		Оплачено	
3.5.1.	Холодная вода	91 512,56	89 531,41
3.5.2.	Горячая вода	331 368,74	324 195,42
3.5.3.	Водоотведение	189 536,06	185 432,99
3.5.4.	Электроэнергия	297 718,92	291 274,02
3.5.5.	Отопление	818 775,13	801 050,92

4. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			
4.1.	Текущий ремонт (целевой сбор)	307 009,83	300 725,70
4.2.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на начало периода ("-"перерасход; "+" неиспользованные средства), руб		-40411,63
4.3.	Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), руб.		259138,30
	в том числе по видам работ:		
4.3.1.	Установка вентилях балансировочных в систему ГВС		16819,38
4.3.2.	Замена запорной арматуры системы отопления		35699,72
4.3.3.	Устранение дефектов мягкой кровли		23167,23
4.3.4.	Ремонт межпанельных швов		20904,52
4.3.5.	Ремонт парапета		10462,60
4.3.6.	Замена общедомовых счетчиков эл.энергии и трансформаторов тока		16577,05
4.3.7.	Восстановление работоспособности системы вентиляции		1870,00
4.3.8.	Косметический ремонт МОП-1 подъезда		71087,80
4.3.9.	Проверка узла учета тепловой энергии		30550,00
4.3.10.	Установка почтовых ящиков		32000,00
4.4.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на конец периода ("-"перерасход; "+" неиспользованные средства), руб		1175,77
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" не использовано) руб.		-350 755,01
6.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-"перерасход "+" не использовано), руб.		-347 790,15
7.	Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников		
7.1.	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.		
7.2.	Направлено исковых заявлений, ед.		2
7.3.	Получено денежных средств по результатам исковой работы, руб.		
8.	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ (при наличии спец.счета)		
8.1.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2020, руб.		783 408
8.2.	Задолженность денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2020, руб		35 701
8.3.	Оплачено денежных средств по капитальному ремонту за 2020, руб.		424 241
8.4.	Выполнено капитального ремонта за 2020, руб.		896 767
	в том числе по видам работ:		
8.4.1.	Капитальный ремонт стен,руб.		780 000
8.4.2.	Капитальный ремонт окон,руб.		116 767
8.5.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2021, руб.		310 882
8.6.	Задолженность денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2021, руб		51 019

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"

гл.бухгалтер ООО "УК ЖК-Сервис"



/В.А.Тенсин/

/Т.Б. Быкова/