

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»

(ООО «УК ЖК-Сервис»)

ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995

427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А

тел./факс (3412) 620-076 e-mail: ukservis18@mail.ru



ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:
с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.
УР, Завьяловский район, с.Италмас д. 10

Дата заполнения: 12.01.2021 г.

1. Характеристики МКД			
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		2006
1.2.	Количество этажей		5
1.3.	Количество подъездов		6
1.4.	Количество квартир		90
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе:		4427,3
1.5.1.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в собственности, кв.м.		4427,3
1.5.2.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в Социальном найме, кв.м.		
1.5.3.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		
2. Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги			
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.		129 685,59
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.		904710,85
2.3.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.		691 587,88
2.4.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.		342 808,56
	в том числе по видам жилищных услуг, руб	Начислено	Оплачено
2.4.1.	Содержание жилья	568465,32	434 551,78
2.4.2.	Услуги по управлению жилым домом	159 382,80	121836,96
2.4.3.	Содержание общего имущества (ОДН)	58 736,16	44899,67
2.4.4.	Техническое обслуживание ВДГО	17 600,00	13453,96
2.4.5.	Прочие услуги (антенна, платные услуги и т.д.)	100 526,57	76845,51
3. Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги			
3.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.		433 312,96
3.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		1 898 169,18
3.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.		-213,24
3.4.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		2 040 031,16
3.5.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.		291 237,74
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	Начислено	Оплачено
3.5.1.	Холодная вода	118 379,12	127 226,34
3.5.2.	Горячая вода	359 947,35	386 848,45
3.5.3.	Водоотведение	229 294,60	246 431,22
3.5.4.	Электроэнергия	356 067,22	382 678,33
3.5.5.	Отопление	834 480,89	896 846,82

4.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		
4.1.	Текущий ремонт (целевой сбор)	159382,80	154697,15
4.2.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на начало периода ("-"перерасход; "+" неиспользованные средства), руб		-32452,75
4.3.	Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), руб.		110619,46
	в том числе по видам работ:		
4.3.1.	Чистка вентиляционных каналов с пробивкой отверстий в кв.3,64,65		11 965,00
4.3.2.	Безтраншейная замена канал. выпусков 4 и 6-го подъездов		70 000,00
4.3.3.	Проведен ремонт прибора № К1501021(узел учета тепловой энергии)		1 750,00
4.3.4.	Замена светильника в 5 подъезде		1 140,20
4.3.5.	Ремонт парапета и примыканий на кровле		7 034,60
4.3.6.	Утепление участка фасада 5 подъезда		15 429,64
4.3.7.	Теплоизоляция трубопровода системы отопления на техэтаже(1 подъезд)		3 300,02
4.4.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на конец периода ("-"перерасход; "+" неиспользованные средства), руб		11624,94
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" не использовано) руб.		-595 451,30
6.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-"перерасход "+" не использовано) руб.		-622 421,36
7.	Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников		
6.1.	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.		
6.2.	Направлено исковых заявлений, ед.		-
6.3.	Получено денежных средств по результатам исковой работе, руб.		-
8.	Капитальный ремонт (при наличии спец.счета)		
8.1.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2020, руб		529 625
8.2.	Задолженность денежных средств по капиальному ремонту на 01.01.2020, руб.		60 732
8.3.	Оплачено денежных средств по капитальному ремонту за 2020г., руб.		415 926
8.4.	Выполнено капитального ремонта, руб.		0
8.5.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2021, руб		945 551
8.6.	Задолженность денежных средств по капиальному ремонту на 01.01.2021, руб.		84 409

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"

гл.бухгалтер ООО "УК ЖК-Сервис"



/В.А.Тенсин/

/Т.Б. Быкова/