

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»

(ООО «УК ЖК-Сервис»)

ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995

427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А

тел./факс (3412) 620-076 e-mail: ukservis18@mail.ru



ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:

с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

УР, Завьяловский район, с.Италмас д. 2

Дата заполнения: 08.02.2021 г.

1.	Характеристики МКД		
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/	1990	
1.2.	Количество этажей	5	
1.3.	Количество подъездов	6	
1.4.	Количество квартир	90	
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе:	4393,08	
1.5.1.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в собственности, кв.м.	4212,62	
1.5.2.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в Социальном найме, кв.м.	180,46	
1.5.3.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		
2.	Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги		
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.	137 072,46	
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.	983 104,73	
2.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.	-36 980,00	
2.4.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.	855 616,41	
2.5.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.	227 580,78	
	в том числе по видам жилищных услуг, руб		
		Начислено	
		Оплачено	
2.5.1.	Содержание жилья	573 557,77	499 178,94
2.5.2.	Услуги по управлению жилым домом	158 150,88	137 642,01
2.5.3.	Содержание общего имущества (ОДН)	104 385,25	90 848,71
2.5.4.	Техническое обслуживание ВДГО	17 800,00	15 491,84
2.5.5.	Прочие услуги (антенна, платные услуги и т.д.)	129 210,83	112 454,91
3.	Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги		
3.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.	369 711,48	
3.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.	1 835 256,71	
3.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.	-586,13	
3.4.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.	1 918 107,74	
3.5.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.	286 274,32	
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.		
		Начислено	
		Оплачено	
3.5.1.	Холодная вода	104 952,91	109 690,94
3.5.2.	Горячая вода	313 018,71	327 149,67
3.5.3.	Водоотведение	202 002,66	211 121,91
3.5.4.	Электроэнергия	288 662,52	301 693,94
3.5.5.	Отопление	926 619,91	968 451,28

4. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			
4.1.	Текущий ремонт (целевой сбор)	158 150,88	153 568,17
4.2.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на начало периода ("-"перерасход; "+" неиспользованные средства), руб		-29698,47
4.3.	Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), руб.		181197,56
	в том числе по видам работ:		
4.3.1.	Чистка вентиляционных каналов		1100,00
4.3.2.	Ремонт входной группы в подъезде № 5		3215,97
4.3.3.	Ремонт мягкой кровли		20012,28
4.3.4.	Ремонт крыльца 4-го подъезда		2749,43
4.3.5.	Поверка узла учета тепловой энергии и ГВС		30550,00
4.3.6.	Установка бетонных полусфер		5500,00
4.3.7.	Установка почтовых ящиков		32000,00
4.3.8.	Частичный ремонт парапета		3512,59
4.3.9.	Проведена замена запорной арматуры(на 22х стояках) системы отопления		31551,34
4.3.10.	Ремонт(утепление) межпанельных швов		14155,95
4.3.11.	Установлена скамейка(1 шт.) у подъезда №5		3000,00
4.3.12.	Заменены окна (в кол. 4 шт.)в подъезде №4		33850,00
4.4.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на конец периода ("-"перерасход; "+" неиспользованные средства), руб		-57327,86
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" не использовано) руб.		-536 482,41
6.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-"перерасход "+" не использовано), руб.		-571 182,96
7.	Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников		
7.1.	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.		
7.2.	Направлено исковых заявлений, ед.		1
7.3.	Получено денежных средств по результатам исковой работы, руб.		
8.	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ (при наличии спец.счета)		
8.1.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2020, руб.		904 475
8.2.	Задолженность денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2020, руб		35 552
8.3.	Оплачено денежных средств по капитальному ремонту за 2020, руб.		445 827
8.4.	Выполнено капитального ремонта за 2020, руб.		0
8.5.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2021, руб.		1 350 302
8.6.	Задолженность денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2021, руб		40 302

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"

гл.бухгалтер ООО "УК ЖК-Сервис"



/В.А. Тенсин/

/Т.Б. Быкова/