

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»
(ООО «УК ЖК-Сервис»)



ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995
427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калнина, дом 33А
тел./факс (3412) 620-076 e-mail: ukservis18@mail.ru

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:
с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.
УР, Завьяловский район, с.Италмас д. 3

Дата заполнения: 03.02.2021

1.	ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД		
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		1996
1.2.	Количество этажей		5
1.3.	Количество подъездов		4
1.4.	Количество квартир		60
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе:		2897,1
1.5.1.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в собственности, кв.м.		2897,1
1.5.2.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в Социальном найме, кв.м.		
1.5.3.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		
2.	Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги		
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.		65 302,43
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.		558523,11
2.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.		-10644,00
2.4.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.		559858,69
2.5.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.		53 322,85
	в том числе по видам жилищных услуг, руб	Начислено	Оплачено
2.5.1.	Содержание жилья	342090,25	342908,22
2.5.2.	Услуги по управлению жилым домом	91084,82	91302,63
2.5.3.	Содержание общего имущества (ОДН)	32996,47	33075,4
2.5.4.	Техническое обслуживание ВДГО	12000	12028,72
2.5.5.	Прочие услуги (антенна, платные услуги и т.д.)	80351,57	80543,72
3.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		
3.1.	Текущий ремонт (целевой сбор)	173362,26	169774,22
3.2.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на начало периода ("-" "перерасход; "+" неиспользованные средства), руб		-137355,32
3.3.	Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), руб.		94988,60
	в том числе по видам работ:		
3.3.1.	Чистка вентиляционных каналов с пробивкой отверстий (кв. 51,27,43,3)		8965,00
3.3.2.	Установка радиатора с заменой трубопровода в 4 подъезде		11576,62
3.3.3.	Замена запорной арматуры систем теплоснабжения и ГВС(в подвал. помещ. 1 под.)		4270,91
3.3.4.	Ремонт кровли входа в подвальное помещение		4187,03
3.3.5.	Ремонт крыльца 3-го подъезда		14985,79
3.3.6.	Проверка узла учета тепловой энергии и ГВС		30550,00
3.3.7.	Ремонт трубопровода системы водоотведения		20453,25
3.4.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на конец периода ("-" "перерасход; "+" неиспользованные средства), руб		-62569,70
4.	Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги		

