



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»
(ООО «УК ЖК-Сервис»)**

ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995
27000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А
тел./факс (3412) 620-076 e-mail: ukservis18@mail.ru

**ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:
с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.
УР, Завьяловский район, с.Италмас д. 7**

Дата заполнения: 05.02.2021 г.

1.	ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД		
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		1988
1.2.	Количество этажей		5
1.3.	Количество подъездов		4
1.4.	Количество квартир		70
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе:		3363,55
1.5.1.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в собственности, кв.м.		3146,75
1.5.2.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в Социальном найме, кв.м.		216,8
1.5.3.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		
2.	Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги		
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.		85 246,40
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.		647640,36
2.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.		-14877,00
2.4.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.		645250,5
2.5.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.		72 759,26
	в том числе по видам жилищных услуг, руб	Начислено	Оплачено
2.5.1.	Содержание жилья	397167,95	395702,35
2.5.2.	Услуги по управлению жилым домом	105750,01	105359,78
2.5.3.	Содержание общего имущества (ОДН)	31290,15	31174,69
2.5.4.	Техническое обслуживание ВДГО	14000	13948,34
2.5.5.	Прочие услуги (антенна, платные услуги и т.д.)	99432,25	99065,34
3.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		
3.1.	Текущий ремонт (целевой сбор)	242175,60	232787,26
3.2.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на начало периода ("-" "перерасход; "+" неиспользованные средства), руб		-200101,97
3.3.	Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), руб.		103712,33
	в том числе по видам работ:		
3.3.1.	Пробивка отверстия и чистка вентиляционного канала в кв. 17,20		2420,00
3.3.2.	Поверка узла учета тепловой энергии и ГВС		30550,00
3.3.3.	Ремонт козырьков на балконах 5-х этажей		70742,33
3.4.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на конец периода ("-" "перерасход; "+" неиспользованные средства), руб		-71027,04
4.	Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги		
4.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.		158 068,69
4.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		1 453 882,30

4.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.		-261,17
4.4.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		1 381 883,11
4.5.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.		229 806,71
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	Начислено	Оплачено
4.5.1.	Холодная вода	85 669,21	81 426,70
4.5.2.	Горячая вода	241 335,61	229 384,18
4.5.3.	Водоотведение	160 997,66	153 024,73
4.5.4.	Электроэнергия	240 663,05	228 744,92
4.5.5.	Отопление	725 216,77	689 302,58
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.		-443 417,06
6.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано), руб.		-373 593,01
7.	Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников		
7.1.	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.		
7.2.	Направлено исковых заявлений, ед.		2
7.3.	Получено денежных средств по результатам исковой работе, руб.		
8.	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ (при наличии спец.счета)		
8.1.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2020, руб.		703 502,00
8.2.	Задолженность денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2020, руб.		27 629,00
8.3.	Оплачено денежных средств по капитальному ремонту за 2020, руб.		329 503,00
8.4.	Выполнено капитального ремонта за 2020, руб.		0,00
8.5.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2021, руб.		1 033 005,00
8.6.	Задолженность денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2021, руб.		42 862,00

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"

/В.А.Тенсин/

гл.бухгалтер ООО "УК ЖК-Сервис"

/Т.Б. Быкова/

