

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»

(ООО «УК ЖК-Сервис»)

ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995

27000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А

тел./факс (3412) 620-076 e-mail: ukservis18@mail.ru



ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:

с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

УР, Завьяловский район, с.Италмас д. 9

Дата заполнения: 11.02.2021 г.

1.	Характеристики МКД		
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		1988
1.2.	Количество этажей		5
1.3.	Количество подъездов		4
1.4.	Количество квартир		70
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе:		3360,3
1.5.1.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в собственности, кв.м.		3312
1.5.2.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в Социальном найме, кв.м.		48,3
1.5.3.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		
2.	Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги		
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.		65 941,35
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.		675 579,56
2.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.		-9889,2
2.4.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.		689 481,60
2.5.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.		42 150,11
	в том числе по видам жилищных услуг, руб.	Начислено	Оплачено
2.5.1.	Содержание жилья	438720,24	447 748,19
2.5.2.	Услуги по управлению жилым домом	120 970,80	123460,14
2.5.3.	Содержание общего имущества (ОДН)	31 264,08	31907,43
2.5.4.	Техническое обслуживание ВДГО	14 000,00	14288,09
2.5.5.	Прочие услуги (антенна, платные услуги и т.д.)	70 624,44	72077,75
3.	Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги		
3.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.		185 769,56
3.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		1 550 765,54
3.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.		-70 242,14
3.4.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		1 404 366,92
3.5.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.		261 926,04
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	Начислено	Оплачено
3.5.1.	Холодная вода	78 586,52	71 167,64
3.5.2.	Горячая вода	283 446,26	256 687,77
3.5.3.	Водоотведение	162 405,20	147 073,48
3.5.4.	Электроэнергия	252 561,63	228 718,78
3.5.5.	Отопление	773 765,93	700 719,25
4	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		

4.1.	Текущий ремонт (целевой сбор)	201618,00	192573,69
4.2.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на начало периода ("-"перерасход; "+" неиспользованные средства), руб		56323,27
4.3.	Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), руб.		135455,32
	в том числе по видам работ:		
4.3.1.	Проверка узла учета тепловой энергии и ГВС		30550,00
4.3.2.	Пробивка отверстия и чистка вентиляционного канала в кв.31		1870,00
4.3.3.	Ремонт межпанельных швов(кв.52,64,70)		10535,32
4.3.4.	Установка дополнительных дверей в подъездах МКД (предоплата)		92500,00
4.4.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на конец периода ("-"перерасход; "+" неиспользованные средства), руб		113441,64
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.		-195 387,64
6.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-"перерасход "+" неиспользовано), руб.		-190 634,51
7.	Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников		
6.1.	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.		
6.2.	Направлено исковых заявлений, ед.		3
6.3.	Получено денежных средств по результатам исковой работе, руб.		-
8.	Капитальный ремонт (при наличии спец.счета)		
8.1.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2020, руб.		656831
8.2.	Задолженность денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2020, руб		30305
8.3.	Оплачено денежных средств по капитальному ремонту за 2020, руб.		320085
8.4.	Выполнено капитального ремонта за 2020, руб.		0
8.5.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2021, руб		976916
8.6.	Задолженность денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2021, руб.		46932

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"

/В.А.Тенсин/

гл.бухгалтер ООО "УК ЖК-Сервис"

/Т.Б. Быкова/

