



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»

(ООО «УК ЖК-Сервис»)

ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995

427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А
тел./факс (3412) 97-22-76 e-mail: ukservis18@mail.ru

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:
с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.
УР, Завьяловский район, с.Италмас д. 1

Дата заполнения: 19.01.2024 г.

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД			
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/	1989	
1.2.	Количество этажей	5	
1.3.	Количество подъездов	6	
1.4.	Количество квартир	90	
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе:	4358,4	
1.5.1.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в собственности, кв.м.	4296,9	
1.5.2.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в Социальном найме, кв.м.	61,5	
1.5.3.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	-	
2. Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги			
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.	94 176,98	
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.	1 051 809,47	
2.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.	5104,15	
2.4.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.	1 029 743,06	
2.5.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.	121 347,54	
	в том числе по видам жилищных услуг, руб.	Начислено	Оплачено
2.5.1.	Содержание жилья	666935,66	668469,69
2.5.2.	Услуги по управлению жилым домом	174758,54	175160,51
2.5.3.	Содержание общего имущества (ОДН)	38462,54	36810,72
2.5.4.	Техническое обслуживание ВДГО	23760,00	23589,12
2.5.5.	Прочие услуги (антенна, платные услуги и т.д.)	147892,73	125713,02
3. Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги			
3.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.	18 082,89	
3.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.	657 597,14	
3.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.	-3 949,17	
3.4.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.	645 314,47	
3.5.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.	26 416,39	
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	Начислено	Оплачено
3.5.1.	Холодная вода	113 811,72	109 789,94
3.5.2.	Горячая вода	0,00	-6 789,74
3.5.3.	Водоотведение	211 896,02	210 006,41
3.5.4.	Электроэнергия	331 889,40	336 350,59
3.5.5.	Отопление	0,00	-4 042,73

4.		ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	
4.1.	Текущий ремонт (целевой сбор)	465 869,91	462 925,17
4.1.1.	Размещение оптико-волоконного кабеля на крыше с01.03.2023		5 000,00
4.2.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на начало периода ("-"перерасход; "+" неиспользованные средства), руб		89288,52
4.3.	Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), руб.		386529,72
	в том числе по видам работ:		
4.3.1.	Ремонт желоба водоотведения 1 подъезд		1141,76
4.3.2.	Вырубка поросли деревьев и малинника		2018,10
4.3.3.	Ремонт двери вход в подвал		1506,86
4.3.4.	Ремонт и замена запорной арматуры (кв.81,75,38,39,28,40)		13058,38
4.3.5.	Замена радиатора отопления кв.40,81,32		40280,06
4.3.6.	Утепление межпанельного шва (кв.74) южная сторона		2551,00
4.3.7.	Прочистка вентиляционных шахт кв.27,39,74		1992,06
4.3.8.	Планировка площадки с зап.стороны под стоянку машин		4976,50
4.3.9.	Монтаж алюминиевых входных групп		309005,00
4.3.10.	Механизированная уборка снега:21.11.23,23.11.23,18.12.23,22.12.23		10000,00
4.4.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на конец периода ("-"перерасход; "+" неиспользованные средства), руб		170683,97
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" не использовано) руб.		-22 971,35
6.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-"перерасход "+" не использовано), руб.		22 920,04
7.	Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников		
7.1.	Направлено исковых заявлений, руб.		30020,67
7.2.	Направлено исковых заявлений, ед.		3
7.3.	Получено денежных средств по результатам исковой работы, руб.		2 563,37
8.	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ (при наличии спец.счета)		
8.1.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2023, руб.		1 135 740,00
8.2.	Задолженность населения по капитальному ремонту на 01.01.2023, руб		62324,00
8.3.	Израсходовано денежных средств по капитальному ремонту за 2023г, руб.		1 539 159,00
8.4.	Выполнено работ по капитальному ремонту за 2023г, руб.		1 539 159,00
	в том числе по видам работ:		
8.4.1.	Ремонт крыши		1 539 159,00
8.5.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2024, руб.		39 065,00
8.6.	Задолженность населения по капитальному ремонту на 01.01.2024, руб		78 953,00

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/Р.Р.Гансев/