



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»
(ООО «УК ЖК-Сервис»)
 ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995
 427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А
 тел./факс (3412) 97-22-76 e-mail: ukservis18@mail.ru

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:
с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.
УР, Завьяловский район, с.Италмас д. 2

Дата заполнения: 19.01.2024г.

1.	Характеристики МКД	
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/	1990
1.2.	Количество этажей	5
1.3.	Количество подъездов	6
1.4.	Количество квартир	90
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе:	4393,08
1.5.1.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в собственности, кв.м.	4212,62
1.5.2.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в Социальном найме, кв.м.	180,46
1.5.3.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	
2.	Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги	
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.	200 430,01
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.	1 122 117,43
2.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.	4 185,80
2.4.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.	1 107 853,62
2.5.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.	218 879,62
	в том числе по видам жилищных услуг, руб	Начислено Оплачено
2.5.1.	Содержание жилья	634 742,98 641 035,29
2.5.2.	Услуги по управлению жилым домом	160 226,38 161 814,73
2.5.3.	Содержание общего имущества (ОДН)	157 931,88 141 643,13
2.5.4.	Техническое обслуживание ВДГО	23 760,00 23 812,91
2.5.5.	Прочие услуги (антенна, платные услуги и т.д.)	145 456,19 139 547,56
3.	Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги	
3.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.	209 217,20
3.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.	651 254,80
3.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.	-6 840,30
3.4.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.	681 901,22
3.5.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.	171 730,48
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	Начислено Оплачено
3.5.1.	Холодная вода	117 123,44 112 259,98
3.5.2.	Горячая вода	0,00 7 556,65
3.5.3.	Водоотведение	215 383,40 212 621,45
3.5.4.	Электроэнергия	318 747,96 327 448,11
3.5.5.	Отопление	0,00 22 015,03

4.		ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	
4.1.	Текущий ремонт (целевой сбор)	369 018,72	366 321,45
4.1.1.	Размещение оптико-волоконного кабеля на крыше с 01.03.2023		5 000,00
4.2.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на начало периода ("-"перерасход; "+" неиспользованные средства), руб		113568,90
4.3.	Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), руб.		217623,13
	в том числе по видам работ:		
4.3.1.	Косметический ремонт 1 подъезда		160019,25
4.3.2.	Замена циркуляционного насоса ГВС подвал		5577,04
4.3.3.	Ремонт урн у 2 и 3 подъездов		624,04
4.3.4.	Замена электровыключателя подъезд 4		1157,01
4.3.5.	Замена запорной арматуры(кв.54,66,81,57,14,34)		11887,62
4.3.6.	Замена поврежденного радиатора отопления кв.52		13192,47
4.3.7.	Замена эл.автомата в щитовой кв.3		1445,83
4.3.8.	Монтаж отсекающего крана на радиатор отопления кв. 27		4177,39
4.3.9.	Откачка воды из подвала		5142,90
4.3.10.	Замена сливного крана в подвале		1040,68
4.3.11.	Замена блок питания УУТЭ		1860,00
4.3.12.	Замена выключателя пакетного кв.60		1498,90
4.3.13.	Механизированная уборка снега:21.11.23,23.11.23,18.12.23,22.12.23		10000,00
4.4.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на конец периода ("-"перерасход; "+" неиспользованные средства), руб		267267,22
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" не использовано) руб.		-296 078,31
6.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-"перерасход "+" не использовано), руб.		-123 342,88
7.		Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников	
7.1.	Направлено исковых заявлений, руб.		20612,09
7.2.	Направлено исковых заявлений, ед.		3
7.3.	Получено денежных средств по результатам исковой работы, руб.		0,00
8.		КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ (при наличии спец.счета)	
8.1.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2023, руб.		1 694 467,0
8.2.	Задолженность населения по капитальному ремонту на 01.01.2023, руб		59 020,0
8.3.	Израсходовано денежных средств по капитальному ремонту за 2023, руб.		0
8.4.	Выполнено работ по капитальному ремонту за 2023г., руб.		0
8.5.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2024, руб.		2 161 394,0
8.6.	Задолженность населения по капитальному ремонту на 01.01.2024, руб		68 113,0

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/Р.Р.Ганеев/