



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»
(ООО «УК ЖК-Сервис»)
 ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995
 427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А
 тел./факс (3412) 97-22-76 e-mail: ukservis18@mail.ru

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:
с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.
УР, Завьяловский район, с.Италмас д. 3

Дата заполнения: 22.01.2024

1.	ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД	
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/	1996
1.2.	Количество этажей	5
1.3.	Количество подъездов	4
1.4.	Количество квартир	60
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе:	2891,6
1.5.1.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в собственности, кв.м.	2891,6
1.5.2.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в Социальном найме, кв.м.	
1.5.3.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	
2.	Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги	
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.	61 475,27
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.	695591,72
2.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.	4288,89
2.4.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.	670135,42
2.5.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.	91 220,46
	в том числе по видам жилищных услуг, руб	
		Начислено
		Оплачено
2.5.1.	Содержание жилья	405685,5
2.5.2.	Услуги по управлению жилым домом	102773,66
2.5.3.	Содержание общего имущества (ОДН)	101324,05
2.5.4.	Техническое обслуживание ВДГО	15840,00
2.5.5.	Прочие услуги (антенна, платные услуги и т.д.)	69968,51
62484,22		
3.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	
3.1.	Текущий ремонт (целевой сбор)	173496,00
171518,81		
3.1.1.	Размещение оптоволоконного кабеля на крыше с 01.03.2023	5000,00
3.2.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на начало периода ("-" - перерасход; "+" неиспользованные средства), руб	165028,77
3.3.	Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), руб.	55733,30
	в том числе по видам работ:	
3.3.1.	Прочистка вентиляционных шахт кв.30	664,02
3.3.2.	Замена циркуляционного насоса ГВС подвал	5577,04
3.3.3.	Ремонт радиатора кв.30	2731,12
3.3.4.	Прочистка вентиляционных шахт с пробивкой кв.39	1585,04
3.3.5.	Прочистка вент.шахт кв.32,54,60,4,48,49,51	7940,00
3.3.6.	Ремонт поручня перил подъезд 1,этаж 5	839,86
3.3.7.	Ремонт скамейки у подъезда	944,02
3.3.8.	Покраска входной двери в подвал	581,54
3.3.9.	Механизированная уборка снега:21.11.2023,23.11.2023,18.12.2023(0,5ч),22.12.2023	8750,00

3.3.10.	Ремонт кровли	25673,28	
3.3.11.	Изготовление ключа домофона	447,38	
3.4.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на конец периода ("-" перерасход; "+" неиспользованные средства), руб	285814,28	
4.	Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги		
4.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.	54 248,57	
4.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.	418 305,82	
4.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.	-11 692,34	
4.4.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.	428 512,09	
4.5.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.	32 349,96	
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	Начислено	Оплачено
4.5.1.	Холодная вода	73 315,09	75 981,89
4.5.2.	Горячая вода	0,00	72,80
4.5.3.	Водоотведение	140 132,01	145 002,08
4.5.4.	Электроэнергия	204 858,72	207 167,90
4.5.5.	Отопление	0,00	287,42
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" не использовано) руб.	49 304,93	
6.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" не использовано) руб.	162 243,86	
7.	Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников		
7.1.	Направлено исковых заявлений, руб.	7327,99	
7.2.	Направлено исковых заявлений, ед.	1	
7.3.	Получено денежных средств по результатам исковой работе, руб.	0	
8.	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ (при наличии спец.счета)		
8.1.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2023, руб.	282 620	
8.2.	Задолженность населения по капитальному ремонту на 01.01.2023, руб	40 846,0	
8.3.	Израсходовано денежных средств по капитальному ремонту за 2023, руб.	0	
8.4.	Выполнено работ по капитальному ремонту за 2023, руб.	0	
8.5.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2024, руб	579 424,0	
8.6.	Задолженность населения по капитальному ремонту на 01.01.2024, руб.	47 304,0	

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/Р.Р.Ганеев/