



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**ПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»**  
**(ООО «УК ЖК-Сервис»)**  
 ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995  
 427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А  
 тел./факс (3412) 97-22-76 e-mail: ukservis18@mail.ru

**ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:**  
**с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.**  
**УР, Завьяловский район, с.Италмас д. 4**

Дата заполнения: 23.01.2024 г.

<b>1. ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД</b>		
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/	1999
1.2.	Количество этажей	5
1.3.	Количество подъездов	4
1.4.	Количество квартир	60
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе:	2729,7
1.5.1.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в собственности, кв.м.	2697,35
1.5.2.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в Социальном найме, кв.м.	32,35
1.5.3.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	
<b>2. Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги</b>		
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.	72 989,18
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.	590029,61
2.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.	-8760
2.4.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.	586891,41
2.5.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.	67 367,38
	в том числе по видам жилищных услуг, руб	<b>Начислено      Оплачено</b>
2.5.1.	Содержание жилья	359933,77      360333,75
2.5.2.	Услуги по управлению жилым домом	81185,75      81275,97
2.5.3.	Содержание общего имущества (ОДН)	52591,80      57605,49
2.5.4.	Техническое обслуживание ВДГО	15840,00      15776,00
2.5.5.	Прочие услуги (антенна, платные услуги и т.д.)	80478,29      71900,2
<b>3. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>		
3.1.	Текущий ремонт (целевой сбор)	163782,00      165170,71
3.2.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на начало периода ("-" - "перерасход; "+" неиспользованные средства), руб	68975,00
3.3.	Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), руб.	125796,09
	в том числе по видам работ:	
3.3.1.	Ремонт системы водоотведения кв.46,49,2	16292,98
3.3.2.	Замена отсекающего кран фильтра кв.4,49	2722,94
3.3.3.	Прочистка системы вентиляции кв. 39	768,18
3.3.4.	Ремонт штукатурка цоколя	2076,14
3.3.5.	Монтаж стеклопакетов в МОП ,подъезд 2	52000,00
3.3.6.	Замена отсекающего крана,стояк отопления	1882,27
3.3.7.	Ремонт замена стекла 2-ой двери подъезд 2	3953,58

3.3.8.	Поверка теплосчетчика		36100,00
3.3.9.	Механизированная уборка снега:21.11.2023,23.11.2023,18.12.2023,22.12.2023		10000,00
3.4.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на конец периода ("-"перерасход; "+" неиспользованные средства), руб		108349,62
<b>4.</b>	<b>Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги</b>		
4.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.		83 945,37
4.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		425 124,15
4.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.		0,00
4.4.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		456 302,38
4.5.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.		52 767,14
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
4.5.1.	Холодная вода	65 515,16	65 900,48
4.5.2.	Горячая вода	0,00	4 973,99
4.5.3.	Водоотведение	141 770,83	142 448,92
4.5.4.	Электроэнергия	217 838,16	226 702,56
4.5.5.	Отопление	0,00	16 276,43
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.		-87 959,55
6.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано), руб.		-11 784,90
<b>7.</b>	<b>Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников</b>		
7.1.	Направлено исковых заявлений, руб.		6724,56
7.2.	Направлено исковых заявлений, ед.		1
7.3.	Получено денежных средств по результатам исковой работе, руб.		17626,45
<b>8.</b>	<b>КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ (при наличии спец.счета)</b>		
8.1.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2023, руб.		1 001 423,0
8.2.	Задолженность населения по капитальному ремонту на 01.01.2023, руб		36 107,0
8.3.	Израсходовано денежных средств по капитальному ремонту за 2023, руб.		0
8.4.	Выполнено работ по капитальному ремонту за 2023, руб.		0
8.5.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2024, руб		1 282 682
8.6.	Задолженность населения по капиальному ремонту на 01.01.2024, руб.		43 776,0

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/Р.Р.Ганеев/