



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»  
(ООО «УК ЖК-Сервис»)**

ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995  
427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А  
тел./факс (3412) 97-22-76 e-mail: ukservis18@mail.ru

**ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:  
с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.  
УР, Завьяловский район, с.Италмас д. 6**

Дата заполнения: 24.01.2024г

<b>1. ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД</b>		
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/	1993
1.2.	Количество этажей	5
1.3.	Количество подъездов	4
1.4.	Количество квартир	40
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе:	2662,4
1.5.1.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в собственности, кв.м.	2662,4
1.5.2.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в Социальном найме, кв.м.	
1.5.3.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	
<b>2. Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги</b>		
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.	63 089,61
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.	616 972,40
2.3.	Выплен перерасчет на сумму,руб.	7 498,36
2.4.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.	616 486,23
2.5.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.	71 074,14
	в том числе по видам жилищных услуг, руб	<b>Начислено      Оплачено</b>
2.5.1.	Содержание жилья	355 836,54      355 163,37
2.5.2.	Услуги по управлению жилым домом	106 782,10      106 580,09
2.5.3.	Содержание общего имущества (ОДН)	64 902,58      65 282,95
2.5.4.	Техническое обслуживание ВДГО	10 560,00      10 560,00
2.5.5.	Прочие услуги (антенна, платные услуги и т.д.)	78 891,18      78 899,82
<b>3. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>		
3.1.	Текущий ремонт (целевой сбор)	95 846,40      96 022,07
3.1.1.	Размещение оборудования ПАО "Ростелеком" с 01.07.2021г.	2 400,00
3.2.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на начало периода ("-"перерасход; "+" неиспользованные средства), руб	6 568,47
3.3.	Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), руб.	158 680,39
	в том числе по видам работ:	
3.3.1.	Замена выключателя пакетного кв.31	1548,90
3.3.2.	Ремонт радиатора отопления кв.40(15.08.23)	4963,41
3.3.3.	Ремонт стояка ХВС кв.18	7305,53
3.3.4.	Установка выключателя освещения подъезд 1	528,04
3.3.5.	Ремонт желоба ливневки у 2 и 3 подъезда	2626,99
3.3.6.	Ремонт вент. шахт на тех. этаже подъезд 1	1850,40
3.3.6.	Механизированная уборка снега:21.11.2023,23.11.2023,18.12.2023,22.12.2023	8750,00
3.3.7.	Замена крана стояка отопления,монтаж регулятора	41234,97

3.3.8.	Установка спускного крана на систему отопления кв.9	1894,32	
3.3.9.	Ремонт радиатора отопления кв.40(13.10.23)	6508,84	
3.3.10.	Замена кран фильтра кв.11	1454,02	
3.3.11.	Монтаж крана и труб водоотведения(ливневки) в подвале под подъезами 3 и 4	2674,00	
3.3.12.	Замена труб водоотведения в подвале под 1 и 2 подъездом	6193,20	
3.3.13.	Поверка теплосчетчика с 4-мя датчиками расхода	36100,00	
3.3.14.	Замена блок питания УУТЭ	1860,00	
3.3.15.	Замена светильников на светодиодные в МОП	33187,77	
3.4.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на конец периода ("-"перерасход; "+" неиспользованные средства), руб	-53 689,85	
<b>4.</b>	<b>Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги</b>		
4.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.	63 439,97	
4.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.	369 514,59	
4.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.	0,00	
4.4.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.	375 863,68	
4.5.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.	57 090,88	
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.		
		<b>Начислено</b>	
		<b>Оплачено</b>	
4.5.1.	Холодная вода	58 003,94	59 187,60
4.5.3.	Водоотведение	108 258,97	111 349,52
4.5.4.	Электроэнергия	203 251,68	205 326,56
<b>5.</b>	<b>Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.</b>	<b>-119 961,11</b>	
<b>6.</b>	<b>Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано), руб.</b>	<b>-181 854,87</b>	
<b>7.</b>	<b>Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников</b>		
7.1.	Направлено исковых заявлений, руб.	0	
7.2.	Направлено исковых заявлений, ед.	0	
7.3.	Получено денежных средств по результатам исковой работе, руб.	0	
<b>8.</b>	<b>КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ (при наличии спец.счета)</b>		
8.1.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2023, руб.	44 697,0	
8.2.	Задолженность населения по капитальному ремонту на 01.01.2023, руб	26 753,0	
8.3.	Израсходовано денежных средств по капитальному ремонту за 2023, руб.	0	
8.4.	Выполнено работ по капитальному ремонту за 2023, руб.	0	
8.5.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2024, руб	322 481,0	
8.6.	Задолженность населения по капиальному ремонту на 01.01.2024, руб.	28 667,0	

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/Р.Р.Ганеев/