



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»
(ООО «УК ЖК-Сервис»)
ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995
427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А
тел./факс (3412) 97-22-76 e-mail: ukservis18@mail.ru

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:
с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.
УР, Завьяловский район, с.Италмас д. 8

Дата заполнения: 09.02.2024г.

1.	Характеристики МКД		
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/	1988	
1.2.	Количество этажей	5	
1.3.	Количество подъездов	4	
1.4.	Количество квартир	70	
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе:	3335,7	
1.5.1.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в собственности, кв.м.	3282,3	
1.5.2.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в Социальном найме, кв.м.	53,4	
1.5.3.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		
2.	Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги		
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.	127 099,04	
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.	757 857,25	
2.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.	9056,12	
2.4.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.	735 664,87	
2.5.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.	158 347,54	
	в том числе по видам жилищных услуг, руб		
		Начислено	
		Оплачено	
2.5.1.	Содержание жилья	452779,78	441 915,15
2.5.2.	Услуги по управлению жилым домом	93 207,90	90971,33
2.5.3.	Содержание общего имущества (ОДН)	98 971,36	93337,65
2.5.4.	Техническое обслуживание ВДГО	18 480,00	18216,00
2.5.5.	Прочие услуги (антенна, платные услуги и т.д.)	94 418,21	91224,74
3.	Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги		
3.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.	63 201,46	
3.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.	554 475,46	
3.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.	-6 025,52	
3.4.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.	551 301,62	
3.5.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.	60 349,78	
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.		
		Начислено	
		Оплачено	
3.5.1.	Холодная вода	103 235,37	101 725,44
3.5.2.	Горячая вода	0,00	295,44
3.5.3.	Водоотведение	195 007,93	190 660,88
3.5.4.	Электроэнергия	256 232,16	258 604,24
3.5.5.	Отопление	0,00	15,62

4	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		
4.1.	Текущий ремонт (целевой сбор)	240170,40	235325,29
4.2.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на начало периода ("-"перерасход; "+" неиспользованные средства), руб		-56157,12
4.3.	Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), руб.		154527,31
	в том числе по видам работ:		
4.3.1.	Ремонт кран фильтра(устранение течи) кв.52		570,70
4.3.2.	Ремонт урны 2 подъезд		466,54
4.3.3.	Замена спускного крана стояка ГВС		559,86
4.3.4.	Замена участка водоотведения в подвале		21695,18
4.3.5.	Замена стояка водоотведения кв.22,12,16,20,45		36097,69
4.3.6.	Замена стояка ГВС кв.52,56,60,64,68,4,8,12,16,20(без полотенецсушителя)		38741,76
4.3.7.	Замена трехходового крана с монометром в подвале		2545,86
4.3.8.	Замена радиатора отопления в кв.36,20		29522,92
4.3.9.	Ремонт участка труб ХВС с заменой отсечного крана на ХВС в подвале		14326,80
4.3.10.	Механизированная уборка снега:21..11.2023,23.11.2023,18.12.2023,22.12.2023,		10000,00
4.4.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на конец периода ("-"перерасход; "+" неиспользованные средства), руб		24640,86
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.		-246 457,62
6.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-"перерасход "+" неиспользовано), руб.		-194 056,46
7.	Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников		
7.1.	Направлено исковых заявлений, руб.		42144,98
7.2.	Направлено исковых заявлений, ед.		3
7.3.	Получено денежных средств по результатам исковой работы, руб.		0,00
8.	Капитальный ремонт (при наличии спец.счета)		
8.1.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2023, руб.		470 154,0
8.2.	Задолженность населения по капитальному ремонту на 01.01.2023, руб		72 208,0
8.3.	Израсходовано денежных средств по капитальному ремонту за 2023, руб.		0
8.4.	Выполнено работ по капитальному ремонту за 2023, руб.		0
8.5.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2024, руб		833 836,0
8.6.	Задолженность населения по капиальному ремонту на 01.01.2024, руб.		60 653,0

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/Р.Р.Ганеев/