



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»
(ООО «УК ЖК-Сервис»)
 ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995
 427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А
 тел./факс (3412) 97-22-75 e-mail: ukservis18@mail.ru

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:
с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.
УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, д.77

Дата заполнения: 05.02.2024 г.

1.	ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД		
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		2007
1.2.	Количество этажей		5
1.3.	Количество подъездов		5
1.4.	Количество квартир		103
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, кв.м.,		5569,7
2.	Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги		
	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.		362730,98
2.1.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.		736843,20
2.2.	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму, руб.		0
2.3.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.		723612,66
2.4.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.		375961,52
	в том числе по видам жилищных услуг, руб	Начислено	Оплачено
2.5.	Содержание жилья	579140,25	468365,74
2.6.	Услуги управления МКД		101299,03
2.7.	ТО газового оборудования ВДГО	26664,00	24979,84
2.8.	Содержание общедомового имущества (ОДН)	16347,11	15435,85
2.9.	Прочие услуги (антенна, плат. усл. и т.д.)	114691,84	113532,2
3.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		
3.1.	Текущий ремонт (Целевой сбор)	199564,50	204476,24
3.2.	Провайдеры, в том числе:	14400,00	14400,00
3.2.1.	ПАО "МТС" Договор №D210217287-04 от 12.07.2021г. Доп соглашение №4 от 16.11.2022г. (за размещение оборудования в 2023г.)	7200,00	7200,00
3.2.2.	ПАО "Ростелеком" Договор №23-08-19 от 17.04.2019г. Доп. соглашение № 9 (за размещение оборудования в 2023г.)	7200,00	7200,00
3.3.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (цел.сбор) на начало периода, руб.		89259,28
3.4.	Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), руб.		72916,05
	в том числе по видам работ:		
3.4.1.	Приобретение, замена и установка светильников под подъездами здания		12951,75
3.4.2.	Установка GSM модема в УУТЭ МКД		5800,00

3.4.3.	Замена отсекающих кранов на обратном трубопроводе ГВС в подвале 3-го подъезда	1525,00
3.4.4.	Замена отсекающего устройства поливочного трубопровода (крана)	1325,00
3.4.5.	Поверка Теплосчетчика с 2-мя датчиками расхода №1548833 и датчиков давления № А505038, А505039	23170,00
3.4.6.	Приобретение материалов для замены отсекающих сливных кранов системы отопления	3237,00
3.4.7.	Замена шарового крана стояка ГВС	1567,44
3.4.8.	Снятие, ремонт и установка Узла учета тепловой энергии	22360,20
3.4.9.	Приобретение уличного прожектора над 3 подъездом	979,66
3.5.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (цел.сбор) на конец периода, руб.	235219,47
4.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, руб.	-273471,70
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, руб.	-140742,05
6.	Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников	
6.1.	Общая задолженность собственников МКД на конец периода: текущая/просроченная, руб	458257 / 373742
6.2.	Направлено в суд исковых заявлений, ед.	2
6.3.	Исковые заявления на сумму	9167
7.	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ (при наличии спец.счета)	
7.1.	Задолженность собственников по капитальному ремонту на начало периода, руб.	397 531,73
7.2.	Начислено средств по кап.ремонту, руб.	599142,48
7.3.	Собрано средств по кап. ремонту, руб.	565480,80
7.4.	Задолженность собственников по капитальному ремонту на конец периода, руб.	431193,41
7.5.	Выполнено работ по капитальному ремонту, руб. в том числе:	415887,00
7.5.1.	Разработка ПСД на капитальный ремонт отмостки МКД	133400,00
7.5.2.	Предоплата кап рем внут. сист. теплоснабжения (монтаж сист. автомат. погодного регулирования)	282487,00
7.6.	Размер остатка средств на специальном счете ,руб.	3420852,27

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/П.Р. Ганеев /