



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»
(ООО «УК ЖК-Сервис»)
ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995
427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А
тел./факс (3412) 97-22-75 e-mail: ukservis18@mail.ru

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:
с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.
УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.им.Азина, д.1

Дата заполнения: 09.02.2024 г.

| 1. | ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД | | |
|--------|--|------------------|-----------------|
| 1.1. | Год постройки МКД/срок эксплуатации/ | | 1986 |
| 1.2. | Количество этажей | | 2 |
| 1.3. | Количество подъездов | | 3 |
| 1.4. | Количество квартир | | 24 |
| 1.5. | Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе: | | 1304,11 |
| 2. | Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги | | |
| 2.1. | Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб. | | 79451,22 |
| 2.2. | Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб. | | 298104,69 |
| 2.3. | Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб. | | 293309,33 |
| 2.4. | Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб. | | 84246,58 |
| | в том числе по видам жилищных услуг, руб | Начислено | Оплачено |
| 2.4.1. | Содержание жилья | 200363,15 | 199049,05 |
| 2.4.2. | Услуги управления МКД | 48043,89 | 47728,79 |
| 2.4.3. | Обслуживание газового оборудования (плита,котел) | 6336,00 | 5558,22 |
| 2.4.4. | Содержание общедомового имущества (ОДН) | 30620,32 | 29237,58 |
| 2.4.5. | Прочие услуги | 12741,33 | 11735,69 |
| 3. | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | | |
| 3.1. | Текущий ремонт (Целевой сбор) | 336460,38 | 294810,88 |
| 3.2. | Остаток денежных средств по текущему ремонту (цел.сбор) на начало периода, руб. | | 40414,42 |
| 3.3. | Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), руб. | | 309851,33 |
| | в том числе по видам работ: | | |
| 3.3.1. | Косметический ремонт в МОП | | 289268,22 |
| 3.3.2. | Приобретение и установка почтовых ящиков | | 20583,11 |
| 3.4. | Остаток денежных средств по текущему ремонту (цел.сбор) на конец периода, руб. | | 25373,97 |
| 4. | Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги | | |
| 4.1. | Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб. | | 25540,44 |
| 4.2. | Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб. | | 123005,89 |
| 4.3. | Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб. | | 116165,79 |
| 4.4. | Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб. | | 32380,54 |
| | в том числе по видам коммунальных услуг, руб. | Начислено | Оплачено |
| 4.4.1. | Холодное водоснабжение | 53796,20 | 51743,8 |

| | | | |
|--------|--|-----------------|-----------|
| 4.4.2. | Водоотведение | 69209,69 | 64421,99 |
| 5. | Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб. | | -64577,24 |
| 6. | Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб. | | -91253,15 |
| 7. | Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников | | |
| 7.1. | Общая задолженность собственников МКД на конец периода: текущая/просроченная, руб | 178400 / 143087 | |
| 7.2. | Направлено в суд исковых заявлений, ед. | 1 | |
| 7.3. | Исковые заявления на сумму | 18798,2 | |
| 8. | КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ (при наличии спец.счета) | | |
| 8.1. | Задолженность собственников по капитальному ремонту на начало периода, руб. | 35 420,03 | |
| 8.2. | Начислено средств по кап.ремонту, руб. | 139371,08 | |
| 8.3. | Собрано средств по кап. ремонту, руб. | 142792,45 | |
| 8.4. | Задолженность собственников по капитальному ремонту на конец периода, руб. | 31998,66 | |
| 8.5. | Размер остатка средств на специальном счете на конец периода, руб. | 425730,00 | |

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/ Р.Р. Ганеев /