



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
 «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»  
 (ООО «УК ЖК-Сервис»)  
 ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995  
 427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А  
 тел./факс (3412) 97-22-75 e-mail: ukservis18@mail.ru

**ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:**  
 с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.  
УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Речная, д.24

Дата заполнения: 05.02.2024 г.

1.		ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД	
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		2016
1.2.	Количество этажей		6
1.3.	Количество подъездов		6
1.4.	Количество квартир		104
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, кв.м.,		5616,4
2.		Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги	
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.		182726,53
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.		1667438,62
2.3.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.		1676976,05
2.4.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.		173189,1
3.		ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	
3.1.	Текущий ремонт	202082,4	203302,52
3.2.	Целевой сбор	26944,32	27082,11
3.3.	Провайдеры, в том числе:	10800	10800
3.3.1.	ПАО "Ростелеком" Договор № 23-08-19 от 30.01.2019г. Приложение №5 за размещение оборудования в 2023г.	7200	7200
3.3.2.	ПАО "МТС" Договор № D210217287-04 от 12.07.2021. Доп.соглашение № 3 от 14.01.2022 Приложение № 6. (за размещение оборудования в 2023г.)	3600	3600
3.4.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (цел.сбор) на начало периода, руб.		11213,46
3.5.	Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), руб.		116576,25
	в том числе по видам работ:		
3.5.1.	Проверка счетчика газа котельной RVG G100		14352
3.5.2.	Приобретение манометров ТМ510 (0-0,6 мПа)		4260
3.5.3.	Замена электроконтактора питания крышной котельной		21752,25
3.5.4.	Подготовка крышной котельной к ОЗП 2023-2024		35296
3.5.5.	Цинковый комплексонат НТФ		18251
3.5.6.	Замена электрода розжига и ионизации для горелки MG20-LN kpl		19900

3.5.7.	Замена воздухоотводчиков в системе отопления крышной котельной		2765
3.6.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (цел.сбор) на конец периода, руб.		135821,84
<b>4.</b>	<b>Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги</b>		
4.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.		469839
4.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		2016751,06
4.3.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		2043207,94
4.4.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.		443382,12
4.5.	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
4.5.1.	Холодное водоснабжение	134318,26	128034,36
4.5.2.	Водоотведение	286063,35	274325,97
4.5.3.	Горячее водоснабжение по стоимости хол. воды	87907,73	85705,4
4.5.4.	Подогрев воды(стоимость газа ,электроэнергии)	267533,07	265030,86
4.5.5.	Отопление(стимость газа,электроэнергии)	891582,13	934421,16
4.5.6.	Электроснабжение	349346,52	355690,19
<b>5.</b>	<b>Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.</b>		<b>-641352,07</b>
<b>6.</b>	<b>Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.</b>		<b>-480749,38</b>
<b>7.</b>	<b>Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников</b>		
7.1.	Общая задолженность собственников МКД на конец периода: текущая/просроченная, руб		647863 / 218746
7.2.	Направлено в суд исковых заявлений, ед.		3
7.3.	Исковые заявления на сумму		22617
<b>8.</b>	<b>КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ (при наличии спец.счета)</b>		
	Задолженность собственников по капитальному ремонту на начало периода, руб.		110 841,43
8.1.	Начислено средств по кап.ремонту, руб. (в т.ч.пени, авансы)		599795,74
8.2.	Собрано средств по кап. ремонту, руб.		633642,19
8.3.	Задолженность собственников по капитальному ремонту на конец периода, руб.		76994,98
8.4.	Размер остатка средств на специальном счете , руб.		1467393,56

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/Р.Р. Ганеев/