



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»**  
**(ООО «УК ЖК-Сервис»)**  
 ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995  
 427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А  
 тел./факс (3412) 97-22-75 e-mail: ukservis18@mail.ru

**ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:**  
**с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.**  
**УР, Завьяловский район, с.Бабино, ул. Мира, д.3**

Дата заполнения: 19.03.2024 г.

1.	ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД		
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		1973
1.2.	Количество этажей		3
1.3.	Количество подъездов		2
1.4.	Количество квартир		24
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе:		1205,28
1.5.1.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в собственности, кв.м.		1205,28
1.5.2.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в Социальном найме, кв.м.		
1.5.3.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		
2.	Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги		
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.		<b>52363,25</b>
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.		185145,61
2.3.	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму, руб.		
2.4.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.		172609,95
2.5.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.		<b>64898,91</b>
	в том числе по видам жилищных услуг, руб	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
2.5.1.	Содержание жилья	108764,42	101345,51
2.5.2.	Услуги управления МКД	57853,42	53907,19
2.5.3.	ТО газового оборудования ВДГО	6336	6312
2.5.4.	Содержание общего имущества (ОДН)	10162,95	9978,93
2.5.5.	Прочие услуги	2028,82	1066,32
3.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		
3.1.	Текущий ремонт	43390,08	40343,11
3.2.	Остаток денежных средств по текущему ремонту на начало периода, руб.		<b>232446,98</b>
3.3.	Выполнение текущего ремонта ,в том числе по видам работ, руб. :		356000
3.3.1.	Косметический ремонт в подъезде		356000
3.4.	Остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода, руб.		<b>-83209,91</b>
4.	Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги		
4.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.		<b>19355,82</b>

4.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		134641,44
4.3.	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму, руб.		
4.4.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		128009,67
4.5.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.		<b>25987,59</b>
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
4.5.1.	Электроэнергия	134641,44	128009,67
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.		160727,91
6.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.		-174096,41
7.	<b>Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников</b>		
7.1.	Общая задолженность собственников МКД на конец периода: текущая / просроченная, руб		107756 / 77951
7.2.	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.		0
7.3.	Направлено исковых заявлений, ед.		0

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/Р.Р. Ганеев /