



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»
 (ООО «УК ЖК-Сервис»)

ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995
 427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А
 тел./факс (3412) 97-22-75 e-mail: ukservis18@mail.ru

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:
 с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023 г.
УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Садовая, д.38

Дата заполнения: 17.01.2024 г.

| 1. ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД | | | |
|---|---|------------------|-----------------|
| 1.1. | Год постройки МКД/срок эксплуатации/ | | 1985 |
| 1.2. | Количество этажей | | 2 |
| 1.3. | Количество подъездов | | 3 |
| 1.4. | Количество квартир | | 24 |
| 1.5. | Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе: | | 1297,14 |
| 2. Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги | | | |
| 2.1. | Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб. | | 13390,92 |
| 2.2. | Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб. | | 301473,88 |
| 2.3. | Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб. | | 284251,78 |
| 2.4. | Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб. | | 30613,02 |
| | в том числе по видам жилищных услуг, руб | Начислено | Оплачено |
| 2.4.1. | Содержание жилья | 221554,84 | 210491,38 |
| 2.4.2. | Услуги управления МКД | 46643,12 | 44313,97 |
| 2.4.3. | Обслуживание газового оборудования (ВДГО) | 6336,00 | 6240,55 |
| 2.4.4. | Содержание общего имущества (ОДН) | 22000,01 | 20494,42 |
| 2.4.5. | Прочие услуги | 4939,91 | 2711,46 |
| 3. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | | | |
| | | Начислено | Оплачено |
| 3.1. | Текущий ремонт | 72141 | 68484,3 |
| 3.2. | Остаток денежных средств населения по тек. ремонту на начало периода, руб.(- ; +) | | 78913,93 |
| 3.3. | Выполнение текущего ремонта, в том числе по видам работ руб. : | | 13754,30 |
| 3.3.1. | Замена канализационного стояка в помещениях: подвал, кв.№ 18,21 | | 13754,30 |
| 3.4. | Остаток денежных средств населения по тек. ремонту на конец периода, руб.(- ; +) | | 133643,93 |
| 4. Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги | | | |
| 4.1. | Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб. | | 57633,27 |
| 4.2. | Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб. | | 330076,04 |
| 4.3. | Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб. | | 325529,47 |
| 4.4. | Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб. | | 62179,84 |
| | в том числе по видам коммунальных услуг, руб. | Начислено | Оплачено |
| 4.4.1. | Холодное водоснабжение | 46521,58 | 43357,87 |
| 4.4.2. | Водоотведение | 59850,93 | 56444,97 |
| 4.4.3. | Электроэнергия | 223703,53 | 225726,63 |

| | | |
|------|--|----------------|
| 5. | Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб. | 7889,74 |
| 6. | Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб. | 40851,07 |
| 7. | Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников | |
| 7.1. | Общая задолженность собственников МКД на конец периода: текущая/просроченная, руб | 107576 / 52988 |
| 7.2. | Направлено в суд исковых заявлений, ед. | 0 |
| 7.3. | Исковые заявления на сумму, руб. | 0 |

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/P.P. Ганеев/