

Отчет за 2023 год

Расшифровка затрат на услуги и работы, учтенных в размере платы за содержание общего имущества, по коммунальным услугам

Площадь жилых и нежилых помещений 6231,93 кв.м.

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

№ пп	Наименование работы, услуги	Размер платы руб/кв.м	Остаток на 01.01.2023г	Начислено собственникам помещений МКД руб	Оплачено собственниками помещений МКД руб	Задолженность собственников помещений МКД руб	Оплачено поставщиком услуг/Выполнено работ руб	Остаток на 01.01.2024г.
1.	Работы по содержанию и обслуживанию мест общего пользования - всего	17,44	486 771	1 317 889	1 355 970	- 38 082	1 363 935	427 950
	<i>в том числе:</i>							
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	3,611	X	270 042	278 907	- 8 865	270 042	X
1.2.	Работы и услуги по содержанию иного имущества в МКД	6,829	X	510 694	527 460	- 16 766	510 694	X
	<i>в том числе:</i>							
1.2.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2,300	X	172 001	177 648	- 5 647	172 001	X
1.2.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	3,289	X	245 962	254 037	- 8075	245 962	X
1.2.3.	Организация накопления отходов I-IV классов опасности	0,240	X	17 948	18 537	-589	17 948	X
1.2.4.	Обеспечение устранения аварий в МКД	1,000	X	74 783	77 238	- 2 455	74 783	X
1.3.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	2,000	X	149 566	154 476	-4 910	149 566	X
1.4.	Текущий ремонт	5,000	473 996	387 586	395 127	-7541	433 632	427 950

2.	Коммунальные услуги, потребляемые в целях надлежащего содержания общего имущества (ОДН) - всего	X	18 398	214 369	215 154	-785	214 369	17 613
	<i>в том числе:</i>							
2.1.	Холодное водоснабжение*	0,14	589	6 914*	7 080	-166	6 914	423
2.2.	Горячее водоснабжение*	0,55	5 440	138 920*	138 065	855	138 920	6 295
2.3.	Водоотведение*	0,20	510	-878*	-734	-144	-878	366
2.4.	Электроснабжение*	1,10	11 859	69 413*	70 743	-1 330	69 413	10 529
3.	Ведение спец.счета по капитальному ремонту	0,52	6 087	38 875	40 006	-1131	38 875	6 087
4.	Прочие (антенна, платные услуги, пени)	X	17 615	42 800	49 462	-6 662	42 800	10 953
5.	Услуги председателя Совета МКД	50	14 590	81 000	83 253	- 2 253	82 864	12 726
6.	Обслуживание ВДГО	X	967	35 376	33 617	2726	0	X

*указано с учетом корректировки (перерасчета) коммунальных услуг на содержание общего имущества (ОДН) за 2022 год

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ							
№ пп	Наименование услуги	Тариф	Предъявлено ресурсоснабжающей организацией руб	Начислено управляющей компанией собственникам помещений, руб.		Фактическая экономия (+), перерасход (-) руб	
				Всего	в том числе		
					Индивид.		ОДН
1	Горячее водоснабжение*	152,53	838 279	863 712	750 082	113 630*	+ 25 433
2	Холодное водоснабжение*	39,24	344 331	318 075	311 659**	6 416*	- 26 256
3	Водоотведение*	28,37	404 864	373 483	365 509**	7 974*	- 31 381
4	Электроснабжение*	3,24	583 524	598 273	527 190	71 083*	+ 14 749

*указано без учета корректировки (перерасчета) коммунальных услуг на содержание общего имущества (ОДН) за 2022 год.

** с учетом начислений за холодную воду на полив в размере 7 377 руб., за водоотведение полив в размере 5 334 руб.

Отчет о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД по состоянию на 01.01.2024 г.

Наименование услуг	Размер минимального взноса	Остаток на 01.01.24 г.	Начислено собственникам помещений МКД (взнос, пени), руб.	Оплачено собственникам и помещений МКД (взнос, пени, %), руб.	Задолженность собственников помещений МКД взнос, пени), руб.	% сбора денежных средств (взнос, пени)	Расход денежных средств по договорам подряда (руб.)	Остаток на 01.01.24 г.
Фонд капитального ремонта на спецсчете МКД (в т.ч. взносы, пени и % банка)	8,90	795550	666193	720321	143181	108%	0	1500364

Отчет об использовании средств по текущему ремонту

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года

Остаток на 01.01.2023 г. 473 996 руб.

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направления расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Текущий ремонт: ИТОГО	387 586	395 127	Текущий ремонт: ИТОГО	433 632	
в т.ч. население 5,0 руб./м ²	373 786	381 327	в т.ч.		
Прочие поступления			Замена почтовых ящиков во втором подъезде	12 114	
ПАО МТС (400 руб/мес с 01.08.21)	4 800	4 800	Установка подъездных табличек	2 453	
АО ЭР-Телеком Холдинг (300 руб/мес с 16.08.21)	3 600	3 600	Замена батареи в 7 подъезде	22 253	
ПАО Ростелеком (750 руб/квартал с 01.07.21)	3 000	3 000	Ремонт козырька входной группы запасного выхода у квартиры 31а	23 970	
ПАО Ростелеком (200 руб/мес с 01.07.21)	2 400	2 400	Ремонт 9 козырьков входных групп и монтаж водосточных систем	368 182	
			Замена светильника уличного освещения в первом подъезде	4 660	

Остаток на 01.01. 2024 г. по статье текущий ремонт 427 950 руб.

Отчет об использовании средств фонда капитального ремонта на специальном счете МКД

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года

Остаток на 01.01.2023 г. 795 550 руб.

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направления расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Фонд капитального ремонта	709 950	720 321	Фонд капитального ремонта	-	-
в т.ч. Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД	666 193	676 549	в т.ч.	-	-
Пени	0	15		-	-
% Банка	43 757	43 757		-	-

Остаток на 01.01.2024 г. 1 500 364 руб.

ООО «УК ЖК-сервис»

Ганеев Р.Р.

Собственник

Кузнецова С.В.