



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»**  
**(ООО «УК ЖК-Сервис»)**  
 ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995  
 427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А  
 тел./факс (3412) 97-22-75 e-mail: ukservis18@mail.ru

**ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:**  
**с 01 января 2023 г. по 30 ноября 2023 г.**  
**УР, Завьяловский район, д.Позимь, д.36**

Дата заполнения: 25.12.2023 г.

| 1.     | ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД   |                  |                 |
|--------|--|------------------|-----------------|
| 1.1.   | Год постройки МКД/срок эксплуатации/                                     |                  |                 |
| 1.2.   | Количество этажей  |                  | 2               |
| 1.3.   | Количество подъездов   |                  | 3               |
| 1.4.   | Количество квартир   |                  | 18              |
| 1.5.   | Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе:                   |                  | 876,2           |
| 1.5.1. | Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в собственности, кв.м.    |                  | 876,2           |
| 2.     | Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги                     |                  |                 |
| 2.1.   | Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб. |                  | <b>29598,05</b> |
| 2.2.   | Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.                        |                  | 136189          |
| 2.3.   | Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму, руб.           |                  |                 |
| 2.4.   | Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.                 |                  | 110086,35       |
| 2.5.   | Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.  |                  | <b>55700,55</b> |
|        | в том числе по видам жилищных услуг, руб                                 | <b>Начислено</b> | <b>Оплачено</b> |
| 2.5.1. | Содержание жилья   | 76211,98         | 63534,6         |
| 2.5.2. | Услуги управления МКД  | 39534,2          | 32591,07        |
| 2.5.3. | Обслуживание газового оборудования (ВДГО)                                | 4752             | 3696            |
| 2.5.4. | Прочие услуги  | 15690,67         | 10264,68        |
| 3.     | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ   |                  |                 |
| 3.1.   | Текущий ремонт ,целевой сбор   | 26286            | 21513,1         |
| 3.2.   | Остаток денежных средств по текущему ремонту на начало периода, руб.     |                  | <b>30261,73</b> |
| 3.3.   | Выполнение текущего ремонта , в том числе по видам работ руб. :          |                  | 0,00            |
| 3.4.   | Возврат остатка по тек ремонту за 2022 -2023 г.г.                        |                  | -51774,83       |
| 3.5.   | Остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода, руб.      |                  | <b>0,00</b>     |

| 4. Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги       |  |                  |
|---|--|------------------|
| 4.1.  | Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.   | 0                |
| 4.2.  | Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.   | 0                |
| 4.3.  | Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму, руб.   | 0                |
| 4.4.  | Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.   | 0                |
| 4.5.  | Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.  | 0                |
|   | в том числе по видам коммунальных услуг, руб.  |                  |
|   |  | <b>Начислено</b> |
|   |  | <b>Оплачено</b>  |
| 4.5.1.  | Холодное водоснабжение   | 0                |
| 0   |  | 0                |
| 5.  | Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб. | 663,68           |
| 6.  | Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.  | -55700,55        |
| 7. Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников |  |                  |
| 7.1.  | Направлено претензий потребителям-должникам, ед.   | 4                |
| 7.2.  | Направлено исковых заявлений, ед. на сумму   | 12488,29         |
| 8. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ (при наличии спец.счета)                    |  |                  |
| 8.1.  | Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2023, руб.   | 214037           |
| 8.2.  | Задолженность денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2023, руб  | 34816,04         |
| 8.3.  | Оплачено денежных средств по капитальному ремонту за 2023, руб.  | 73561,15         |
| 8.4.  | Выполнено капитального ремонта за 2023, руб.   | 0                |
| 8.5.  | Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 30.11.2023, руб.   | 285395,84        |
| 8.6.  | Задолженность денежных средств по капитальному ремонту на 30.11.2023, руб  | 47491,45         |

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/Р.Р. Ганеев /