



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
 «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»  
 (ООО «УК ЖК-Сервис»)

ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995  
 427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А  
 тел./факс (3412) 97-22-75 e-mail: ukservis18@mail.ru

**ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:**  
 с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.  
УР, Завьяловский район, с. Октябрьский, ул. Полесская, д.4

Дата заполнения: 28.02.2024 г.

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД			
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		2014
1.2.	Количество этажей		12
1.3.	Количество подъездов		1
1.4.	Количество квартир		130
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, кв.м.,		3885,7
2. Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги			
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.		145 308,99
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.		951 035,90
2.3.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.		939 021,36
2.4.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.		157 323,53
	в том числе по видам жилищных услуг, руб	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
2.4.1.	Содержание жилья	599 541,71	593 056,41
2.4.2.	Услуги управления МКД	93 132,69	92 125,26
2.4.3.	Содержание и обслуживание котельной	182 683,35	180 707,25
2.4.4.	Содержание общего имущества (ОДН)	49 239,11	51 104,17
2.4.5.	Прочие услуги	26 439,04	22 028,27
3. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			
3.1.	Текущий ремонт	186 423,20	184 098,11
3.2.	Провайдеры, в том числе:	19 080,00	19 080,00
3.2.1.	ПАО "МТС" Договор №D210217287-04 от 12.07.2021г. Доп соглашение №1 от 13.08.2021г. Приложение №2 (за размещение оборудования в 2023г.)	4 800,00	4 800,00
3.2.2.	ООО "ИНГРУП" Договор №И-45 от 11.04.2019г. Приложение №1 от 11.04.2019г. (Информационные стенды в лифтах за 2023г.)	1 680,00	1 680,00
3.2.3.	ПАО "Ростелеком" Договор № 23-08-19 от 17.04.2019г. Доп соглашение № 9 от 10.03.2023г. (за размещение оборудования с 01.08.2022 по 31.12.2023)	10 200,00	10 200,00
3.2.4.	ПАО "РЦИН" Договор №УК-221 от 11.04.19г. Приложение №1 от 11.04.19г. (Информационные стенды в лифтах за 2023г.)	2 400,00	2 400,00
3.3.	Остаток денежных средств по текущему ремонту на начало периода, руб.		28 671,49
3.4.	Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), руб.		123 131,14
	в том числе по видам работ:		123 131,14



3.4.1.	Замена участка трубы в системе ГВС на техническом этаже (акт от 20.09.2023)	10 768,40
3.4.2.	Замена участка трубы в системе ГВС на чердаке магистрали подающей трубы	1 902,45
3.4.3.	Замена участка трубы в системе ГВС на чердаке магистрали обратной трубы	2 239,40
3.4.4.	Замена участка трубы в системе ГВС на техническом этаже (акт от 17.05.2023)	16 579,35
3.4.5.	Замена участка трубы в системе ГВС в котельной	17 325,00
3.4.6.	Замена отсекающих кранов в системе ГВС на чердаке и в подвале 4 стояка	7 805,30
3.4.7.	Ремонт пассажирского лифта	5 840,60
3.4.8.	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	2 000,00
3.4.9.	Замена светильников на 4,9 и 10 этажах	11 122,14
3.4.10.	Укладка выпавшей напольной плитки на 2-м и 5-м этажах	8 999,70
3.4.11.	Замена доводчика входной двери в подъезде	5 265,80
3.4.12.	Техническое обслуживание котельной (поверка приборов учета)	33 283,00
3.5.	Остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода, руб.	<b>108 718,46</b>
<b>4.</b>	<b>Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги</b>	
4.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.	<b>339 221,06</b>
4.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.	1 762 714,44
4.3.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.	1 769 931,91
4.4.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.	<b>332 003,59</b>
4.5.	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	<b>Начислено</b> <b>Оплачено</b>
4.5.1.	Холодное водоснабжение	228 464,79                      228 624,58
4.5.2.	Водоотведение	278 616,82                      279 997,61
4.5.3.	Горячее водоснабжение по стоимости хол. воды	155 548,27                      155 718,11
4.5.4.	Подогрев воды (стоимость газа)	217 915,69                      216 728,19
4.5.5.	Отопление (стоимость газа)	427 376,55                      428 985,87
4.5.6.	Электроснабжение	454 792,32                      453 334,10
4.5.7.	Услуги по обращению с ТКО	6 543,45
<b>5.</b>	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.	<b>-455 858,56</b>
<b>6.</b>	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.	<b>-380 608,66</b>
<b>7.</b>	<b>Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников</b>	
7.1.	Общая задолженность собственников МКД на конец периода: текущая/просроченная, руб	517558 / 224942
7.2.	Направлено в суд исковых заявлений, ед.	5
7.3.	Исковые заявления на сумму, руб.	149 004,20
<b>8.</b>	<b>КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ (при наличии спец.счета)</b>	
8.1.	Передано фондом капитального ремонта (остаток задолженности на 01.11.2023)	245368,36
8.2.	Начислено средств по кап. ремонту, руб.	113073,87
8.3.	Собрано средств по кап. ремонту, руб.	81103,83
8.4.	Задолженность собственников по капитальному ремонту на конец периода, руб.	277338,40
8.5.	Размер остатка средств на специальном счете на конец периода, руб.	1467996,00

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/ Р.Р. Ганеев /